

Space to Breathe | Space to Live | Space to Play

ALENDA GOLF LIFE FREE MAGAZINE

Inmobiliara Alenda Golf



Noticias

Información Local

Comercios locales

Rent4Golf

Guía de golf

Concursos de golf

Publicidad gratuita

Pequeños anuncios

Consejos de golf

Propiedades en venta

Información del campo

Local News & Views

Local Information

Local Trades

Rent4Golf

Golf Guide

Golf Competitions

Free Advertising

Small Ads

Golfing Tips

Property For Sale

Course Information



February & March 2025



Magazine Sponsored by Alenda Golf Property
Magazine Sponsored by Inmobiliara Alenda Golf

Aena to Invest €20M in Elche Airport



Aena has revealed plans to demolish the old terminal at Alicante-Elche Miguel Hernández Airport to expand the boarding area, as part of a €20 million development project. Key details include:

Project Budget: €19,875,000 allocated for planning, with inclusion in the Airport Regulatory Document (DORA) III (2027–2031).

Timeline:

1. New master plan must be approved by 2027.
2. Environmental reviews and public consultations could delay progress.
3. The project may take up to five years of preparatory work, meaning construction likely won't begin before 2030 unless an accelerated timeline is proposed.

Consultation Process: Discussions with airlines, regulatory bodies, and the Airport Coordination Committee will be required.

While the expansion is seen as a significant infrastructure investment, political reactions have been mixed:

Supporters: The expansion is praised for improving passenger capacity, creating jobs, and boosting regional connectivity.

Critics: Concerns raised about the adequacy of expanding only the boarding area, with calls for additional infrastructure such as a second runway and rail connection to the airport.

The project reflects ongoing debates about regional infrastructure needs and priorities.

Aena invertirá 20 millones de euros en la expansión del Aeropuerto Alicante-Elche

Aena ha anunciado planes para demoler la antigua terminal del Aeropuerto Alicante-Elche Miguel Hernández con el fin de ampliar la zona de embarque, como parte de un proyecto de desarrollo de 20 millones de euros. Los detalles clave incluyen:

Presupuesto del Proyecto: Se han destinado 19.875.000 euros para la planificación, con inclusión en el Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA) III (2027–2031).

Cronograma:

1. El nuevo plan maestro debe ser aprobado antes de 2027.
2. Las revisiones ambientales y las consultas públicas podrían retrasar el progreso.
3. El proyecto podría requerir hasta cinco años de trabajo preparatorio, lo que significa que la construcción probablemente no comenzará antes de 2030, a menos que se proponga un cronograma acelerado.

Proceso de Consulta: Serán necesarias conversaciones con aerolíneas, organismos reguladores y el Comité de Coordinación Aeroportuaria.

Aunque la expansión es vista como una inversión significativa en infraestructura, las reacciones políticas han sido mixtas:

Apoyo: Se elogia la expansión por mejorar la capacidad de los pasajeros, crear empleos y aumentar la conectividad regional.

Críticos: Se han planteado preocupaciones sobre la adecuación de solo ampliar la zona de embarque, con peticiones de infraestructura adicional como una segunda pista y una conexión ferroviaria al aeropuerto.

Este proyecto refleja los debates en curso sobre las necesidades y prioridades de infraestructura regional.

NEWS SNIPPET

Unemployment in Spain Hits Lowest Level Since 2008 Crisis

- Spain's unemployment rate dropped to 10.61% at the end of 2024, the lowest since the 2008 financial crisis, down from 11.76% in 2023.
- The economy added 468,100 jobs over the year, reaching a record 21.8 million employed.
- The booming tourism sector, which represents 13% of the economy, helped reduce unemployment by 100,000, with 94 million tourists visiting Spain in 2024.
- The Spanish government aims to lower the unemployment rate to 8% by 2027.
- Despite this improvement, Spain still has one of the highest unemployment rates in the eurozone.
- The Bank of Spain forecasts 3.1% growth for 2024, significantly higher than the eurozone's expected 0.8%.

ALICANTE'S TOURISM PERFORMANCE IN 2024.



It's been quite a year for the region!

Tourism Boom in Alicante

- Alicante province had a cracking 2024, with tourism flourishing throughout the year.
- Both coastal and inland areas saw high demand, resulting in impressive occupancy rates

Year-End Highlights

- Costa Blanca celebrated New Year's Eve with over 80% occupancy rates
- Inland accommodations outperformed expectations, achieving 74% occupancy - 9 percentage points above the national average

Coastal and Inland Success

- Coastal tourism remained stable, with many destinations hitting around 80% occupancy
- Inland regions finished the year strong, reporting robust demand
- The Valencian Community saw steady coastal bookings at 75% occupancy
- Valencia City achieved a solid 64% occupancy during the festive period

Record-Breaking Year

- The Valencian Community welcomed over 10 million international visitors between January and October 2024
- This marked a 16.3% increase compared to 2023
- Tourist spending surpassed €13 billion, a whopping 23.1% year-on-year growth

Airport Growth

- Alicante-Elche Miguel Hernández Airport saw significant passenger growth
- It's now one of Spain's fastest-growing airports and an important cargo hub

Looking Forward; The success of 2024 has set a brilliant foundation for Alicante's tourism sector. With its diverse offerings and commitment to sustainability, 2025 looks set to be another fantastic year for this lovely region

EVOLUCIÓN DEL TURISMO EN ALICANTE EN 2024.

Translated by Ai

Boom del Turismo en Alicante

- La provincia de Alicante ha tenido un 2024 impresionante, con el turismo floreciendo durante todo el año.
- Tanto las áreas costeras como las del interior han visto una alta demanda, lo que ha resultado en unas tasas de ocupación excepcionales.

Aspectos Destacados del Año

- La Costa Blanca celebró la Nochevieja con tasas de ocupación superiores al 80%.
- Las alojamientos en el interior superaron las expectativas, alcanzando un 74% de ocupación, 9 puntos por encima de la media nacional.

Éxito en la Costa y el Interior

- El turismo costero se mantuvo estable, con muchos destinos alcanzando alrededor del 80% de ocupación.
- Las regiones del interior cerraron el año con gran fuerza, reportando una fuerte demanda.
- La Comunidad Valenciana vio reservas costeras constantes con un 75% de ocupación.
- La ciudad de Valencia alcanzó un 64% de ocupación durante el periodo festivo.

Un Año Récord

- La Comunidad Valenciana recibió más de 10 millones de turistas internacionales entre enero y octubre de 2024.
- Esto supuso un aumento del 16,3% en comparación con 2023.
- El gasto turístico superó los 13.000 millones de euros, un impresionante crecimiento interanual del 23,1%.

Crecimiento Aeroportuario

- El Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández experimentó un notable crecimiento de pasajeros.
- Es ahora uno de los aeropuertos de más rápido crecimiento en España y un importante centro de carga.

Mirando al Futuro El éxito de 2024 ha establecido una base brillante para el sector turístico de Alicante. Con su oferta diversa y su compromiso con la sostenibilidad

SPAIN'S TAX AGENCY ISSUES URGENT WARNING OVER SMS SCAM

Spain's tax authority, La Agencia Tributaria, has sounded the alarm on a sophisticated SMS scam targeting both foreign and local residents. The fraudsters are employing a technique called 'spoofing' to make their messages appear as if they're coming from the official tax office.

These deceptive texts are designed to blend seamlessly with legitimate communications, often appearing in the same conversation thread as genuine messages from the tax agency. This clever tactic has caught many unsuspecting taxpayers off guard.

To protect yourself, the tax office advises:

- Never open or reply to texts from unknown numbers
- Only download official apps from the Tax Agency
- Remember that Hacienda never requests payments or sensitive information via SMS or email
- Always use official channels for communication with the tax office



Residents are urged to remain vigilant and verify any suspicious messages directly through the Agencia Tributaria website. As the scam continues to spread, staying informed and cautious is crucial to avoid falling victim to these fraudulent schemes.

NEWS SNIPPET

Trump's recent comments on Spain

Trump's recent comments on Spain and NATO have sparked controversy and confusion. Here's a summary of the key points, ordered by importance:

- Trump criticizes Spain's NATO defense spending, highlighting its low contribution of 1.28% of GDP, which places Spain last among NATO members.
- The former U.S. president calls for NATO members to increase defense spending to 5% of GDP, a significant jump from the current 2% target.
- Trump mistakenly identifies Spain as a BRICS nation, causing confusion and prompting clarification from Spanish officials.
- He threatens to impose 100% tariffs on BRICS countries, inadvertently including Spain in this threat due to his misclassification.
- Spanish officials, including Education Minister Pilar Alegría, confirm Spain's longstanding NATO membership and clarify that Spain is not part of BRICS.
- The potential economic impact of such tariffs on Spanish exports to the U.S. raises concerns, particularly for industries like wine, olive oil, and fashion.
- Spain defends its NATO commitment, with Prime Minister Pedro Sanchez emphasizing Spain's 70% increase in defense budget over the past decade and its above-average participation in NATO missions.

This incident highlights the ongoing debate over NATO members' defense spending and showcases the potential consequences of diplomatic missteps in international relations.

LA AGENCIA TRIBUTARIA DE ESPAÑA EMITE UNA ADVERTENCIA URGENTE SOBRE ESTAFA POR SMS

La Agencia Tributaria, conocida como Hacienda, ha alertado sobre una sofisticada estafa por SMS que está afectando tanto a residentes locales como extranjeros en España. Los estafadores están utilizando una técnica llamada "spoofing" para que sus mensajes parezcan enviados desde la oficina oficial de Hacienda.

Estos mensajes fraudulentos están diseñados para mezclarse con las comunicaciones legítimas, apareciendo a menudo en el mismo hilo de conversación que los mensajes auténticos de la Agencia Tributaria. Esta táctica ha logrado engañar a muchos contribuyentes desprevenidos.

Para protegerse, la Agencia Tributaria recomienda:

- No abrir ni responder a mensajes de números desconocidos.
- Descargar únicamente aplicaciones oficiales de la Agencia Tributaria.
- Recordar que Hacienda nunca solicita pagos ni información sensible a través de SMS o correo electrónico.
- Utilizar siempre los canales oficiales para comunicarse con la Agencia Tributaria.

Se insta a los residentes a mantenerse alerta y verificar cualquier mensaje sospechoso directamente en el sitio web de la Agencia Tributaria. A medida que esta estafa continúa extendiéndose, mantenerse informado y actuar con cautela es fundamental para evitar caer en este tipo de fraudes.



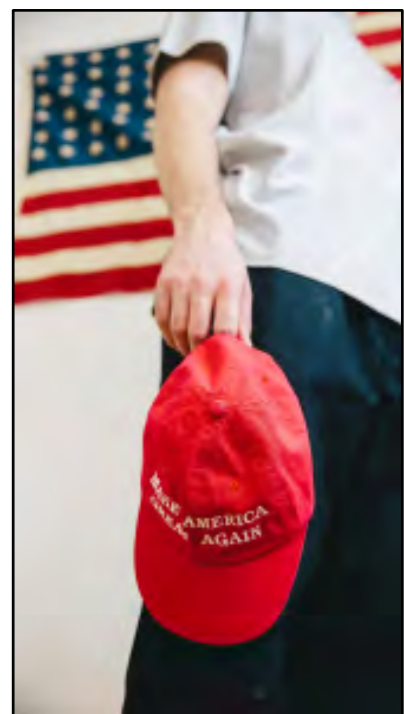
NOTICIAS

ELIMINACIÓN DE RECURSOS EN ESPAÑOL DEL SITIO DE LA CASA BLANCA GENERA CONTROVERSIA

La administración Trump ha causado polémica al eliminar la versión en español del sitio web de la Casa Blanca poco después de la inauguración presidencial. Ahora, los visitantes de whitehouse.gov/es encuentran un mensaje de error y son redirigidos a la página principal en inglés. Además, la cuenta de Twitter @LaCasaBlanca también ha sido desactivada, replicando medidas similares tomadas durante el primer mandato de Trump en 2017.

Grupos de defensa hispanos y líderes comunitarios han criticado la decisión, señalando que excluye a millones de hispanohablantes en EE. UU., donde residen más de 43 millones de personas que hablan español.

Este movimiento reaviva el debate sobre la accesibilidad e inclusividad en la comunicación gubernamental. La Casa Blanca aún no ha emitido una declaración oficial sobre el futuro de estos recursos.



NOTICIAS

LOS COMENTARIOS RECIENTES DE TRUMP SOBRE ESPAÑA.

Los comentarios recientes de Trump sobre España y la OTAN han generado controversia y confusión. Aquí tienes un resumen de los puntos clave, ordenados por importa

- Trump critica el gasto en defensa de España en la OTAN, señalando su baja contribución del 1,28% del PIB, lo que sitúa a España en el último lugar entre los miembros de la alianza.
- El expresidente de EE. UU. exige que los miembros de la OTAN aumenten su gasto en defensa al 5% del PIB, un incremento significativo respecto al objetivo actual del 2%.
- Trump identifica erróneamente a España como una nación BRICS, generando confusión y obligando a los funcionarios españoles a aclarar la situación.
- Amenaza con imponer aranceles del 100% a los países BRICS, incluyendo a España debido a su clasificación errónea.
- Funcionarios españoles, como la ministra de Educación Pilar Alegría, confirman la pertenencia histórica de España a la OTAN y aclaran que España no forma parte de los BRICS.
- El posible impacto económico de estos aranceles en las exportaciones españolas a EE. UU. genera preocupación, especialmente en sectores clave como el vino, el aceite de oliva y la moda.
- España defiende su compromiso con la OTAN; el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, destaca el aumento del 70% en el presupuesto de defensa del país durante la última década y su participación por encima de la media en misiones de la OTAN.

Este incidente pone de relieve el debate continuo sobre el gasto en defensa de los miembros de la OTAN y muestra las posibles consecuencias de errores diplomáticos en las relaciones internacionales.

NOTICIAS

EL DESEMPLEO EN ESPAÑA ALCANZA SU NIVEL MÁS BAJO DESDE LA CRISIS DE 2008

- El desempleo en España se situó en un 10,61% a finales de 2024, el nivel más bajo desde la crisis financiera de 2008, frente al 11,76% de 2023.
- La economía sumó 468.100 empleos durante el año, alcanzando un récord de 21,8 millones de trabajadores.
- El sector turístico, que representa el 13% de la economía, contribuyó a reducir el desempleo en 100.000 personas, con 94 millones de turistas visitando España en 2024.
- El gobierno español se propone reducir el desempleo al 8% para 2027.
- A pesar de la mejora, España sigue teniendo una de las tasas de desempleo más altas de la eurozona.
- El Banco de España prevé un crecimiento del 3,1% para 2024, muy por encima del 0,8% estimado para la eurozona.

NEWS SNIPPET

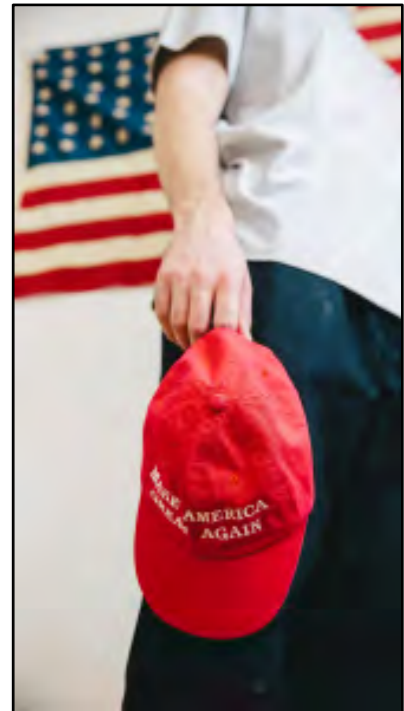
TRUMP ADMINISTRATION REMOVES SPANISH-LANGUAGE WHITE HOUSE RESOURCES

The Trump administration has faced criticism for removing the Spanish-language version of the White House website shortly after the president's inauguration.

Visitors to whitehouse.gov/es now encounter an error message and are redirected to the English homepage. Similarly, the @LaCasaBlanca Twitter account has been taken offline, echoing actions from Trump's first term in 2017.

Hispanic advocacy groups and community leaders have condemned the decision, arguing it excludes over 43 million Spanish speakers in the US and raises concerns about accessibility and inclusivity in government communication.

The White House has not yet issued a statement on the future of its Spanish-language resources.



NEWS SNIPPET

'GOLDEN VISA' SCHEME ENDS

Spain scrapped the 'golden visa' scheme, which granted even non-EU citizens a right to live in Spain if they invested £420,000 in the country, through buying property or other means.

That rule ends on April 3.

FIN DEL ESQUEMA DE "VISA DORADA"

España ha cancelado el esquema de "visa dorada", que otorgaba a los ciudadanos no comunitarios el derecho a vivir en España si invertían 420,000 libras en el país, ya sea comprando propiedades u otros medios.



Esta regla terminará el 3 de abril.



LEGAL FEES PAID ...

FIND OUT MORE CALL
GLORIA + 34 649 649 018

TAKE ADVANTAGE OF OUR EXCLUSIVE OFFER –
SPEAK TO US BEFORE REGISTERING WITH TAYLOR WIMPEY!



ALENDA GOLF
PROPERTY

ULTRA MODERN TOWN HOUSES FOR SALE


Get your dream home with
purchashe legal fees paid by
Alenda Golf Property

Property Features

- 2 & 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms & En Suite
- Spacious Lounge
- Ultra Modern Kitchen
- Urbanization Pool & Area
- Off Street Parking
- Garden Areas
- Laminated Floors
- Solar Panels

CONTACT US: _____

+ 34 649 649 018 www.alendagolfproperty.com info@lendagolfproperty.com



LEGAL FEES PAID BY ALENDA GOLF

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free. That's why, when you purchase a **NEW BUILD** property on Alenda Golf through us, we'll cover all your purchasing legal fees—helping you save money, reduce stress, and secure your dream home.

What's Included:

- Full legal representation throughout the buying process, provided by our trusted and fully qualified Spanish lawyer.
- Handling all necessary paperwork, ensuring an efficient and secure process.
- Detailed explanations of the payment process and timings.
- Ongoing legal advice and support throughout your purchase journey.
- Complete transparency—no hidden costs.

Comprehensive Support Throughout Your Purchase

When you buy a **NEW BUILD** property through Alenda Golf Property, we go beyond the sale. We keep you updated with regular construction progress reports, so you're informed at every stage of the building process. By allowing Alenda Golf Property to manage the entire purchase process—including using our recognised legal partner—you'll also benefit from having your legal fees for the purchase fully covered. Enjoy peace of mind knowing we've got everything taken care of for you.

Why Choose Alenda Golf Property? With Alenda Golf Property, you'll benefit from:

- Over 20 years of experience living at Alenda Golf.
- 12 years of specialised real estate expertise in the area.
- Bilingual communication support whenever needed.
- Expert guidance at every stage of your property purchase — from helping you select the perfect home to managing the entire buying process.
- Our exclusive offer to cover all your legal fees, saving you thousands of euros and making your new home at Alenda Golf even more affordable.

Contact Us Today

Are you ready to discover the stunning **NEW BUILD** homes available at Alenda Golf? Get in touch with us today, and together, we'll turn your dream home into a reality.

This offer is available for a limited time. Terms and conditions do apply.

If you're interested in purchasing a new-build property, it's essential that you don't register directly with the builders. BY DOING SO, WE WILL NOT BE ABLE TO COVER YOUR LEGAL FEES.

To take full advantage of our exclusive offer, we need to act as your representatives right from the beginning. Our commission from the sale allows us to handle all the legal aspects on your behalf—saving you money and ensuring a smooth process.

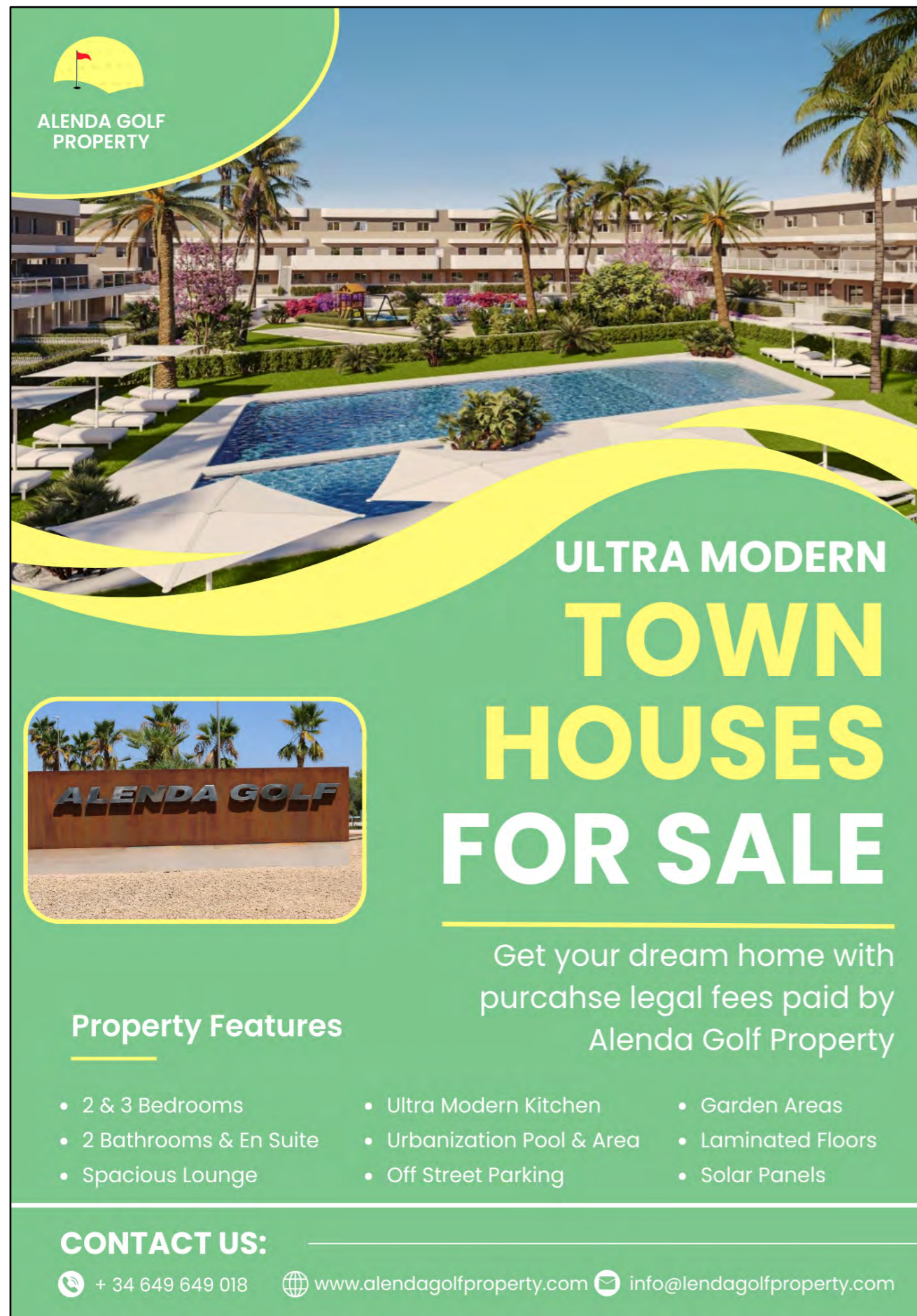
Contact us first, and we'll guide you through every step of the journey!

Let us take care of everything for you — stress-free and hassle free!

GASTOS LEGALES CUBIERTOS

GLORIA + 34 649 649 018

APROVECHA NUESTRA OFERTA EXCLUSIVA:
¡HABLA CON NOSOTROS ANTES DE REGISTRARTE CON TAYLOR WIMPEY!



ALENDA GOLF PROPERTY

**ULTRA MODERN
TOWN
HOUSES
FOR SALE**

Get your dream home with
purchase legal fees paid by
Alenda Golf Property

Property Features

- 2 & 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms & En Suite
- Spacious Lounge
- Ultra Modern Kitchen
- Urbanization Pool & Area
- Off Street Parking
- Garden Areas
- Laminated Floors
- Solar Panels

CONTACT US:

+ 34 649 649 018 www.alendagolfproperty.com info@lendagolfproperty.com

GASTOS LEGALES PAGADOS POR ALENDA GOLF

En Alenda Golf Property, entendemos lo importante que es hacer que la compra de tu propiedad sea un proceso fluido y libre de estrés. Por eso, cuando compras una propiedad de obra nueva en Alenda Golf a través de nosotros, cubrimos todos los gastos legales de tu compra, ayudándote a ahorrar dinero, reducir el estrés y asegurar la casa de tus sueños.

¿Qué incluye?

- **Representación legal completa** durante todo el proceso de compra, proporcionada por nuestro abogado español de confianza y totalmente cualificado.
- **Gestión de toda la documentación necesaria**, asegurando un proceso eficiente y seguro.
- **Explicaciones detalladas** sobre el proceso de pago y los plazos.
- **Asesoramiento legal continuo** y apoyo durante toda tu experiencia de compra.
- **Transparencia total**—sin costes ocultos.

Apoyo integral durante todo el proceso de compra

Cuando compras una propiedad de obra nueva a través de Alenda Golf Property, vamos más allá de la venta. Te mantenemos informado con reportes regulares del progreso de la construcción, para que conozcas cada etapa del proceso. Al permitir que Alenda Golf Property gestione todo el proceso de compra, incluyendo el uso de nuestro socio legal reconocido, también disfrutarás de la cobertura total de tus gastos legales. Relájate con la tranquilidad de saber que nos ocupamos de todo por ti.

¿Por qué elegir Alenda Golf Property?

Con Alenda Golf Property, disfrutarás de:

- Más de **20 años de experiencia viviendo en Alenda Golf**.
- **12 años de experiencia especializada en bienes raíces** en la zona.
- Soporte bilingüe siempre que lo necesites.
- Asesoramiento experto en cada etapa de la compra de tu propiedad: desde ayudarte a elegir la casa perfecta hasta gestionar todo el proceso de compra.
- Nuestra **oferta exclusiva** para cubrir todos tus gastos legales, ahorrándote miles de euros y haciendo que tu nuevo hogar en Alenda Golf sea aún más asequible.

Contáctanos hoy mismo

¿Estás listo para descubrir las impresionantes viviendas de obra nueva disponibles en Alenda Golf? Ponte en contacto con nosotros hoy mismo y juntos haremos realidad la casa de tus sueños.

Esta oferta está disponible por tiempo limitado. Aplican términos y condiciones.

Si estás interesado en comprar una propiedad de obra nueva, es fundamental que **no te registres directamente con los constructores**. Si lo haces, no podremos cubrir tus gastos legales.

Para aprovechar al máximo nuestra oferta exclusiva, necesitamos actuar como tus representantes desde el principio. Nuestra comisión por la venta nos permite gestionar todos los aspectos legales en tu nombre, ahorrándote dinero y garantizando un proceso fluido.

¡Contáctanos primero y te guiaremos en cada paso del camino!

Deja que nos encarguemos de todo por ti, sin estrés y sin complicaciones.

SPAIN'S HOUSING CRISIS HAS BECOME A HOT TOPIC



Spain's housing crisis has become a hot topic, with Prime Minister Pedro Sánchez proposing a bold solution: a 100% property tax hike for non-EU residents. This means anyone from outside the EU, including us Brits, would have to pay double the price for a Spanish property!

Sánchez believes this will help cool down the overheated property market and make homes more affordable for locals. He argues that too many foreign buyers are treating Spanish homes as investments rather than places to live, pushing up prices and squeezing out residents.

This is particularly frustrating for Spaniards as the lack of new homes means demand is outstripping supply, making the situation even worse. Places like Barcelona and Madrid are becoming increasingly unaffordable, leading to protests and concerns about gentrification.

But is this drastic tax hike the right answer? Experts have mixed opinions:

- Some argue that foreign buyers, especially those buying holiday homes, aren't the main problem. They point out that foreign purchases make up a relatively small part of the market and tend to focus on vacation areas rather than places where locals want to live.
- Others worry that the tax could backfire, scaring off foreign investment that benefits Spain's economy, especially sectors like construction and tourism.

What could happen if the tax goes ahead?

- British buyers might look elsewhere. Countries like Cyprus, Greece, Turkey, and Italy could become more attractive for those seeking a sunny retirement or holiday home.
- Luxury property developments could suffer. Areas heavily reliant on foreign buyers, particularly coastal regions with lots of high-end properties, could see a decline in demand and new projects.
- Spain's reputation as a welcoming destination for expats could be tarnished. The tax could create a perception of hostility towards foreigners, potentially impacting tourism and investment.
- Savvy buyers might find ways to avoid the tax. There could be a rise in people using legal loopholes, like setting up companies in Spain to buy property, or obtaining EU

citizenship through other countries' Golden Visa programs.

The 100% tax proposal still needs to be approved by Spain's parliament, where it faces opposition. Regions with strong real estate interests might resist the change, and legal challenges on its constitutionality are likely.

What does this mean for you?

- If you're thinking of buying a property in Spain, it's crucial to stay informed about developments with the proposed tax. Keep an eye on the news and seek advice from legal experts specialising in Spanish property law.
- If you're determined to buy in Spain, acting quickly might be a good idea. Completing the purchase before any new tax law comes into effect could save you a lot of money.

Ultimately, the future of this proposed tax hike remains uncertain. However, it highlights the growing challenges in Spain's housing market and the government's determination to find solutions, even if they come with potential risks.

LEGAL FEES PAID BY ALENDA GOLF PROPERTY!

DO NOT REGISTER WITH TAYLOR WIMPEY BEFORE YOU SPEAK TO US!

Important! If you're interested in a new build property, do not register directly with the builders. If you do, we won't be able to cover your legal fees.

It's essential that we act as your representatives from the start.

We receive a commission from the sale, which allows us to take care of the legal aspect for you. Do not register with the builder before speaking to us!

Contact us first, and we'll guide you through the entire process!

FIND OUT MORE CALL GLORIA + 34 649 649 018

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free.

That's why, when you purchase a new-build property on Alenda Golf through us, we will cover all your purchase legal fees – helping you save money, reduce stress, and secure your perfect home.

We also help you through the complete process with a recognised local solicitor.

LA CRISIS DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA SE HA CONVERTIDO EN UN TEMA CANDENTE.

La crisis de la vivienda en España se ha convertido en un tema candente, con el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, proponiendo una solución audaz: un aumento del 100% en el impuesto a la propiedad para los residentes no pertenecientes a la UE. Esto significa que cualquier persona fuera de la UE, incluidos los británicos, tendría que pagar el doble por una propiedad en España.

Sánchez cree que esta medida ayudará a enfriar el sobrecalentado mercado inmobiliario y hará que las viviendas sean más accesibles para los locales. Argumenta que demasiados compradores extranjeros están tratando las viviendas en España como inversiones en lugar de hogares, lo que aumenta los precios y deja fuera a los residentes.

Esto es especialmente frustrante para los españoles, ya que la falta de nuevas viviendas significa que la demanda supera a la oferta, empeorando la situación. Lugares como Barcelona y Madrid se están volviendo cada vez más inasequibles, lo que ha provocado protestas y preocupaciones sobre la gentrificación.

¿Es este drástico aumento del impuesto la solución correcta? Los expertos tienen opiniones divididas:

- Algunos argumentan que los compradores extranjeros, especialmente aquellos que adquieren casas de vacaciones, no son el principal problema. Señalan que las compras extranjeras representan una parte relativamente pequeña del mercado y suelen centrarse en áreas de vacaciones en lugar de zonas donde los locales quieren vivir.
- Otros temen que el impuesto pueda ser contraproducente, ahuyentando la inversión extranjera que beneficia a la economía de España, especialmente en sectores como la construcción y el turismo.

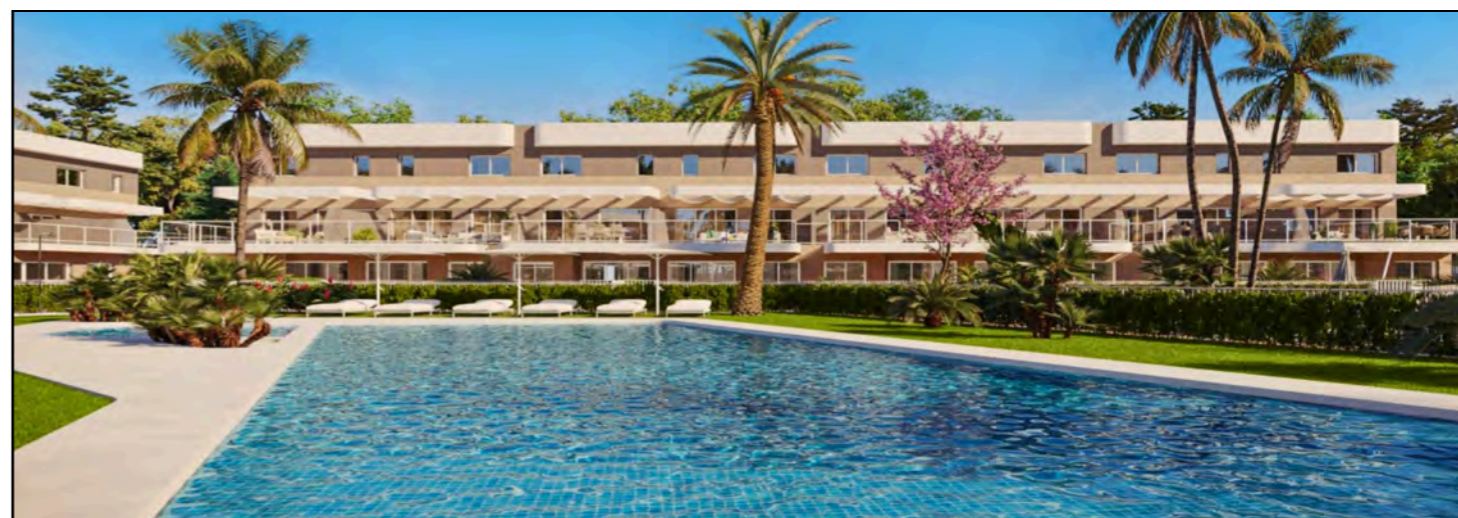
¿Qué podría suceder si el impuesto se aprueba?

- Los compradores británicos podrían buscar otros destinos. Países como Chipre, Grecia, Turquía e Italia podrían volverse más atractivos para quienes buscan un retiro soleado o una casa de vacaciones.
- Los desarrollos de propiedades de lujo podrían verse afectados. Las áreas que dependen en gran medida de compradores extranjeros, especialmente las regiones costeras con muchas propiedades de alta gama, podrían experimentar una disminución en la demanda y en los nuevos proyectos.
- La reputación de España como un destino acogedor para expatriados podría verse dañada. El impuesto podría generar una percepción de hostilidad hacia los extranjeros, afectando potencialmente el turismo y la inversión.
- Los compradores astutos podrían encontrar formas de evitar el impuesto. Podría aumentar el número de personas que usan lagunas legales, como establecer empresas en España para comprar propiedades, u obtener la ciudadanía de la UE a través de programas de Visado Dorado en otros países.
- El aumento del 100% en el impuesto aún necesita la aprobación del Parlamento español, donde enfrenta oposición. Las regiones con fuertes intereses inmobiliarios podrían resistirse al cambio, y es probable que se presenten desafíos legales sobre su constitucionalidad.

¿Qué significa esto para ti?

Si estás pensando en comprar una propiedad en España, es crucial mantenerse informado sobre los avances relacionados con el impuesto propuesto. Mantente al tanto de las noticias y busca asesoramiento de expertos legales especializados en derecho inmobiliario español.

- Si estás decidido a comprar en España, actuar rápidamente podría ser una buena idea. Completar la compra antes de que cualquier nueva ley impositiva entre en vigor podría ahorrarte mucho dinero.
- En última instancia, el futuro de esta propuesta de aumento de impuestos sigue siendo incierto. Sin embargo, pone de manifiesto los crecientes desafíos del mercado inmobiliario en España y la determinación del gobierno de encontrar soluciones, incluso si estas conllevan riesgos potenciales.



GASTOS LEGALES CUBIERTOS POR ALENDA GOLF PROPERTY!

¡Importante! Si estás interesado en una propiedad de obra nueva, no te registres directamente con los constructores. Si lo haces, no podremos cubrir tus gastos legales. Es esencial que actuemos como tus representantes desde el principio.

Recibimos una comisión por la venta, lo que nos permite encargarnos del aspecto legal por ti. ¡No te registres con el constructor antes de hablar con nosotros!

Contáctanos primero y te guiaremos durante todo el proceso.

- ¡INFÓRMATE MÁS! LLAMA A GLORIA AL +34 649 649 018
- LEE MÁS SOBRE LA PROPIEDAD AQUÍ.
- DESCARGA EL FOLLETO AQUÍ.

En Alenda Golf Property, entendemos lo importante que es hacer que la compra de tu propiedad sea un proceso fluido y sin estrés.

Por eso, cuando compras una propiedad de obra nueva en Alenda Golf a través de nosotros, cubriremos todos tus gastos legales de compra. Esto te ayudará a ahorrar dinero, reducir el estrés y asegurar la casa perfecta para ti.

Además, te ayudamos durante todo el proceso con un abogado local reconocido.

SMALL ADVERT PAGES ...

PÁGINAS DE ANUNCIOS PEQUEÑOS...

Advertise here for free email us | Anuncie aquí gratis, envíe un correo electrónico: info@alendagolfproperty.com



ASISTENCIA MECÁNICA Y RESCATE DE VEHICULOS
Eficacia y Calidad
Nuestro compromiso
24 **965 620 324**
NUESTRAS BASES Y ZONAS DE COBERTURA
ALCOY - IBI - VILLENA - PETRER
MONFORTE DEL CID - ELCHE - SANTA POLA - ALICANTE
www.gruposancristobal.com GRUPO ASISTENCIA SAN CRISTOBAL

Local Car Breakdown Services

Portofino

RISTORANTE PIZZERIA



+ 34 965 62 13 87

RESTAURANTE INAKI

El hatajo

de San Pascual



ORITO ALICANTE

Newly Opened Tapas Restaurant
Located in Orito Call To Book
684 783 598



Oven Valet

Deep Oven Clean

Tel : 654 907 247
ovenvalet.es@gmail.com



Digital Marketing & Social Media Experts

Costa Blanca Web Services
Call + 34 600 601 771
info@costablancawebservices.com
www.costablancawebservices.com



Handyman SERVICES

Reparaciones MDO

- ✓ General Home Repair
- ✓ Plumbing
- ✓ Kitchen & Bath
- ✓ Electrical Work
- ✓ Painter
- ✓ Builder

HOME IMPROVEMENT AND REPAIR SERVICES

Call + 34 647 734 371



HOSTAL MARUJA

Front Line Beach
Restaurarant La Marina

Infobarmi s.l.

Pablo Mira
Infobarmi IT Technical specialist
637 715 068

by golfers for golfers

Costa Blanca GOLF PROPERTIES



+ 34 618 862 682
info@costablancagolfproperties.com
www.costablancagolfproperties.com



fotolucena@fotolucena.com
+ 34 965 465 920



Lucena Studio Fotográfico

AniCura

ARS VETERINARIA
HOSPITAL VETERINARI



San Vicente Local Vets
965 668 582

¿QUIERE VENDER SU PROPIEDAD?
WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

ALENDA GOLF PROPERTY
FOR SALE
649 649 018
SE VENDE

ALENDA GOLF PROPERTY SPECIALISTS

LLÁMANOS 649 649 018
CALL US 649 649 018
Inmobiliaria Alenda Golf

FRONTLINE GOLF VILLA EXCEPTIONAL REFURBISHMENT POTENTIAL AT 350.000€

SPACIOUS FRONTLINE GOLF VILLA | 3 BEDROOMS | GUEST
BATHROOM | 2 (1 EN SUITE) BATHROOMS | LARGE POOL | JACUZZI |
FRESCO DINING AREA | MATURE GARDENS | VIEWS OVER GOLF
COURSE | EXTRA LARGE 670 SQ.METER PLOT

**THE PROPERTY REQUIRES SOME REFURBISHMENT, WHICH IS REFLECTED IN THE ASKING PRICE, PRESENTING
AN EXCELLENT OPPORTUNITY FOR BUYERS TO CUSTOMISE AND ADD VALUE TO THEIR NEW HOME.**

Set on an expansive plot, this well-positioned frontline golf villa boasts breathtaking views over the prestigious Alenda Golf Course. Designed for comfort and luxury, the property features three generously sized bedrooms, including a master suite with a private en-suite bathroom. Additionally, the villa offers a guest bathroom and a convenient downstairs cloakroom.

Modern Living Spaces & Outdoor Enjoyment

The villa's fitted kitchen seamlessly flows into a spacious open-plan lounge and dining area, creating a perfect setting for both relaxation and entertaining. The kitchen also provides direct access to a large patio, which overlooks the private swimming pool—ideal for embracing an alfresco lifestyle.

The outdoor spaces are truly exceptional, with beautifully landscaped gardens featuring mature olive trees and lush greenery. A dedicated barbecue area and a covered Jacuzzi space offer the perfect setting for hosting guests or unwinding in complete tranquillity. There is a large garden storage building with ample space for a freezer and gardening tools.

Private Pool & Ample Parking

The villa boasts a generously sized private swimming pool, perfect for cooling off during the warm Spanish summers. The surrounding patio area offers plenty of space for sunbathing and outdoor lounging. Additionally, the property benefits from off-street parking for two to three cars, ensuring convenience and security.

Prime Location Near Alenda Golf & Amenities

One of this villa's greatest advantages is its superb location, just a short stroll from the Alenda Golf Club House—ideal for golf enthusiasts. Everyday essentials are within easy reach, with an on-site supermarket only a short walk away.

Families will appreciate the property's proximity to a well-regarded private school, making it a fantastic choice for those with children.

Situated just 15 minutes from Alicante and its international airport, and only 10 minutes from the charming city of Elche, this villa offers the perfect balance of peaceful golf-side living with excellent access to urban amenities.

A fantastic investment opportunity in a prime location—don't miss the chance to make this exceptional property yours.



FRONTLINE GOLF VILLA EXCEPTIONAL
REFURBISHMENT POTENTIAL AT 350.000€
SENSIBLE OFFERS CONSIDERED

VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF POTENCIAL DE REFORMA EXCEPCIONAL POR 350.000€

AMPLIA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF | 3
DORMITORIOS | BAÑO DE CORTESÍA | 2 BAÑOS
(1 EN SUITE) | GRAN PISCINA | JACUZZI | ZONA
DE COMEDOR AL AIRE LIBRE | JARDINES

LA PROPIEDAD REQUIERE ALGUNAS REFORMAS, LO QUE SE REFLEJA EN EL PRECIO DE VENTA, OFRECIENDO UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA QUE LOS COMPRADORES LA PERSONALICEN Y AÑADAN VALOR A SU NUEVO HOGAR.

Ubicada en una amplia parcela, esta villa en primera línea de golf goza de impresionantes vistas al prestigioso Campo de Golf Alenda. Diseñada para ofrecer comodidad y lujo, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado. Además, dispone de un baño de invitados y un aseo en la planta baja para mayor comodidad.

Espacios Modernos y Disfrute al Aire Libre

La cocina equipada de la villa se integra perfectamente con un amplio salón y comedor de concepto abierto, creando un espacio ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Desde la cocina se accede directamente a un gran patio con vistas a la piscina privada, perfecto para disfrutar del estilo de vida al aire libre.

Los espacios exteriores son realmente excepcionales, con jardines bellamente diseñados que incluyen olivos maduros y exuberante vegetación. La villa también dispone de una zona de barbacoa y un jacuzzi cubierto, ofreciendo el escenario perfecto para reuniones con amigos o para relajarse en total tranquilidad. Además, cuenta con un amplio trastero exterior con espacio suficiente para un congelador y herramientas de jardinería.

Piscina Privada y Aparcamiento Espacioso

La villa presume de una gran piscina privada, ideal para refrescarse durante los cálidos veranos españoles. La zona de la terraza que la rodea ofrece un amplio espacio para tomar el sol y disfrutar de momentos de descanso al aire libre. El aparcamiento privado tiene capacidad para dos o tres coches, proporcionando comodidad y seguridad.

Ubicación Privilegiada Cerca de Alenda Golf y Servicios

Una de las mayores ventajas de esta villa es su excelente ubicación, a solo unos pasos de la Casa Club de Alenda Golf, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes del golf. Además, cuenta con un supermercado en el complejo, al que se puede llegar fácilmente a pie.

Para las familias, la cercanía a un prestigioso colegio privado es un gran atractivo, convirtiéndola en una opción perfecta para quienes buscan un hogar familiar.

Situada a solo 15 minutos de Alicante y su aeropuerto internacional, y a 10 minutos de la encantadora ciudad de Elche, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida junto al golf y la cercanía a todas las comodidades urbanas.



VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF
EXCEPCIONAL POTENCIAL DE REFORMA
POR 350.000€
SE CONSIDERAN OFERTAS RAZONABLES

ESPAÑA PERMITIRÁ EL CICLISMO EN SENTIDO CONTRARIO EN CIERTAS CALLES

A partir de 2025, las autoridades locales en España podrán permitir que las bicicletas circulen en sentido contrario en calles urbanas con un solo carril y límite de velocidad de 30 km/h, siempre que esté debidamente señalizado. La medida, parte de un paquete de 8 nuevas normas, busca gestionar el creciente uso de bicicletas.



Sin embargo, la propuesta ha generado polémica, con conductores y ciclistas criticando los riesgos evidentes, como colisiones por visibilidad limitada o maniobras peligrosas para cambiar de dirección. Hasta el momento, ningún municipio ha anunciado planes para implementar esta regla.

Otras normas incluyen la prohibición de circular por aceras (excepto niños menores de 12 años donde esté permitido), mantener la derecha en carreteras con varios carriles, y permitir adelantar vehículos por ambos lados en casos adecuados. Los coches, por su parte, deberán dejar 5 metros de distancia con los ciclistas en el mismo carril.

Aunque la ley estaba prevista para entrar en vigor el 2 de enero, su implementación se ha retrasado y se espera en las próximas semanas.

'CHIRINGUITOS', FACING A POTENTIAL CRISIS

Spain's iconic beach bars, known as 'CHIRINGUITOS', are facing a potential crisis as the European Commission (EC) challenges the country's licensing procedures.

In late December 2024, the EC issued a warning to the Spanish government, claiming that the current method for approving beach bar concessions lacks transparency and violates EU regulations on public land use.

The Spanish process typically involves an initial application followed by a 20-day public consultation period. However, the EC argues that this system falls short of EU standards for competitive and transparent practices on public property.

Manuel Villafaina, president of the regional federation for beach traders in Andalusia, strongly opposes the EC's stance. He asserts that Spain's coastal laws already include competitive measures and argues that the real issue lies in the prolonged delays in resolving these cases.

The Spanish government has been given a two-month window to address these concerns or risk facing sanctions and potential referral to the Court of Justice of the European Union¹⁵. This dispute has significant implications for coastal regions, particularly Andalusia, where beach bars are a major tourist attraction and contribute substantially to the local economy.

The controversy has stirred unease among Spain's coastal business community and tourism industry. The resolution of this issue will not only impact the livelihoods of thousands of beach traders but also influence the cultural and economic fabric of Spain's coastal regions.

As the deadline approaches, the future of Spain's beloved CHIRINGUITOS hangs in the balance, with potential repercussions for the country's tourism industry and coastal culture. The outcome of this dispute could reshape the landscape of Spain's beaches and the experiences of millions of visitors in the coming years

Translated by Ai

LOS 'CHIRINGUITOS' ENFRENTAN UNA POSIBLE CRISIS



Los icónicos chiringuitos de España enfrentan una posible crisis mientras la Comisión Europea (CE) cuestiona los procedimientos de concesión en el país.

En diciembre de 2024, la CE emitió una advertencia al gobierno español, alegando que el método actual para aprobar las concesiones de los chiringuitos carece de transparencia y viola las normativas de la UE sobre el uso de terrenos públicos.

El proceso español suele consistir en una solicitud inicial seguida de un período de consulta pública de 20 días. Sin embargo, la CE argumenta que este sistema no cumple con los estándares de competitividad y transparencia requeridos para la gestión de propiedades públicas en la Unión Europea.

Manuel Villafaina, presidente de la federación regional de empresarios de playas en Andalucía, ha manifestado una fuerte oposición a la postura de la CE. Afirma que las leyes costeras españolas ya incluyen medidas competitivas y señala que el verdadero problema radica en los prolongados retrasos en la resolución de estos casos.

El gobierno español dispone de un plazo de dos meses para abordar estas preocupaciones, bajo la amenaza de posibles sanciones y de una remisión al Tribunal de Justicia de la Unión Europea. Este conflicto tiene importantes repercusiones para las regiones costeras, especialmente Andalucía, donde los chiringuitos son una gran atracción turística y un pilar económico clave.

La controversia ha generado inquietud entre la comunidad empresarial de las costas y la industria turística de España. La resolución de este problema no solo afectará los medios de vida de miles de comerciantes de playa, sino que también influirá en el tejido cultural y económico de las regiones costeras del país.

Con el plazo acercándose rápidamente, el futuro de los amados chiringuitos españoles pende de un hilo. Las repercusiones de esta disputa podrían transformar el panorama de las playas de España y las experiencias de millones de visitantes en los próximos años.

SPAIN'S CELESTIAL SPECTACLE: PARTIAL SOLAR ECLIPSE COMING IN 2025

Spain is set for an astronomical treat on **29th March 2025**, with a partial solar eclipse visible across the country. This celestial event occurs when the moon passes between Earth and the sun, partially blocking the sun's light.

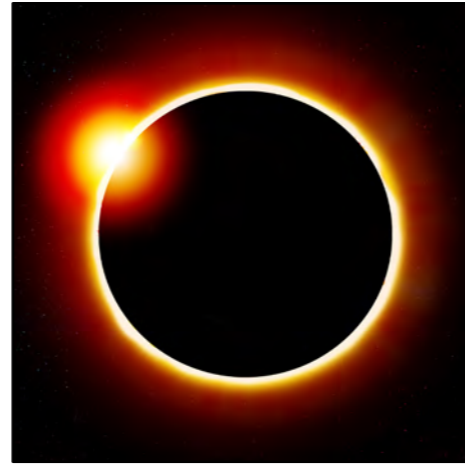
The eclipse will begin in the early afternoon, reaching its peak around 5:00 PM, and conclude by 6:30 PM. Northeastern regions like Catalonia and Aragon will enjoy the best views.

Safety is paramount when observing solar eclipses. Never look directly at the sun. Instead, use:

- Certified eclipse glasses
- Pinhole projectors
- Properly filtered telescopes or binoculars

For optimal viewing, seek clear skies, particularly in southeastern Spain. Weather forecasts closer to the date will help in planning.

This partial eclipse serves as a prelude to the total solar eclipse visible from Spain on August 12, 2026. Mark your calendars for both these rare astronomical events!



NEWS SNIPPET

ITV COSTS IN SPAIN: ARE YOU PAYING TOO MUCH?

The ITV, Spain's equivalent of the MOT, is often regarded as more than just a legal obligation – it can be a significant financial burden.

According to recent findings from consumer rights organisation FACUA, the cost of an ITV can vary dramatically depending on where you live, with some regions charging more than double the fees of others.

While Madrid is known for its steep prices, Mallorca offers some of the most affordable rates, highlighting the postcode lottery faced by drivers.

Is it a simple car check or a financial headache?

Keeping your vehicle ITV-compliant isn't just about steering clear of fines, which can range from €200 to €500. Without the all-important ITV sticker, your insurance may refuse to cover claims.

Picture the financial blow of having to cover the costs of an accident simply because you skipped an inspection due to its expense. This essential requirement could have a significant impact on your wallet if not taken seriously.

EL ESPECTÁCULO CELESTIAL DE ESPAÑA: ECLIPSE SOLAR PARCIAL EN 2025

Translated by Ai

España se prepara para un emocionante evento astronómico el **29 de marzo de 2025**, cuando un eclipse solar parcial será visible en todo el país. Este fenómeno ocurre cuando la luna pasa entre la Tierra y el sol, bloqueando parcialmente la luz solar.

El eclipse comenzará a primera hora de la tarde, alcanzará su punto máximo alrededor de las 17:00 y concluirá aproximadamente a las 18:30. Las regiones del noreste, como Cataluña y Aragón, tendrán las mejores vistas.

La seguridad es fundamental al observar eclipses solares. Nunca mires directamente al sol. En su lugar, utiliza:

- Gafas certificadas para eclipses
- Proyector de agujero estenopeico
- Telescopios o binoculares con filtros adecuados

Para disfrutar al máximo de este espectáculo, busca cielos despejados, especialmente en el sureste de España. Los pronósticos meteorológicos más cercanos a la fecha te ayudarán a planificar.

Este eclipse parcial es solo un anticipo del eclipse solar total que será visible desde España el 12 de agosto de 2026. ¡Marca ambas fechas en tu calendario para no perderte estos raros y fascinantes eventos astronómicos!

ÚLTIMAS NOTICIAS

Translated by Ai



¿Cuánto Cuesta la ITV en España? ¿Estás Pagando Demasiado?

La ITV, el equivalente español de la ITV británica, es mucho más que una obligación legal: puede convertirse en una carga financiera considerable. Según los últimos datos de la organización de defensa del consumidor FACUA, el coste de la ITV puede variar enormemente según la región, con diferencias de hasta el doble entre unas y otras. Mientras que Madrid se destaca por sus tarifas elevadas, Mallorca ofrece algunas de las tarifas más económicas, lo que pone de manifiesto la lotería de códigos postales a la que se enfrentan los conductores.

¿Un simple chequeo del coche o una pesadilla financiera?

Mantener tu vehículo al día con la ITV no solo se trata de evitar multas, que pueden oscilar entre los 200 € y los 500

€. Sin la pegatina oficial de la ITV, tu seguro puede negarse a cubrir cualquier reclamación. Imagina el golpe económico de tener que asumir los costes de un accidente solo porque decidiste saltarte una inspección debido a su precio. Este requisito esencial podría tener un impacto significativo en tu bolsillo si no se toma en serio.

THE BEST DAILY WALKING ROUTINE

A well-structured walking routine can significantly improve health and mobility for older individuals. This comprehensive plan combines warm-up exercises, interval training, steady-state walking, and a cool-down period to maximize benefits while minimizing injury risk.

Warm-Up: Preparing Your Body

- Begin with a 5-10 minute warm-up to prepare your body for exercise:
- Start with a leisurely 3-minute stroll, gently swinging your arms.
- Perform dynamic stretches like leg swings, toe taps, and hip circles to enhance mobility.
- Take deep breaths, inhaling through your nose and exhaling through your mouth, to prepare your cardiovascular system.

Main Workout

Interval Walk (20 Minutes)

Interval walking alternates between brisk and moderate paces to improve cardiovascular fitness and endurance:

- Minutes 0-4: Walk at a moderate, conversational pace.
- Minutes 4-5: Increase to a brisk pace that elevates your heart rate.
- Minutes 5-8: Return to the moderate pace.

Repeat this pattern for the remaining time, alternating 1 minute of brisk walking with 3 minutes at a moderate pace.

Steady-State Walk (20-30 Minutes)

Maintain a consistent, moderate-intensity pace to build endurance. Aim for a pace where you can talk but feel slightly breathless. If 20 minutes is challenging, start there and gradually increase to 30 minutes as your fitness improves.

- Cool-Down (5-10 Minutes)
- Properly cooling down prevents stiffness and gradually returns your heart rate to normal:
- Reduce your pace to a relaxed stroll for three minutes.
- Perform static stretches, holding each for 15-20 seconds per side. Focus on calf, hamstring, and side bends.

Why This Routine Is Effective

This balanced approach to walking combines cardiovascular exercise with recovery periods, making it suitable for seniors. The interval segments enhance heart health, while the steady-state portion builds stamina. Regular walking helps maintain mobility, supports weight management, and can even improve mental clarity¹⁵.

Tips for Success

- Wear supportive, comfortable walking shoes to protect your feet.
- Stay hydrated by bringing water, especially for longer walks.
- Listen to your body and adjust the intensity if you experience pain or discomfort.
- Add variety by exploring different routes or incorporating light weights for increased intensity.

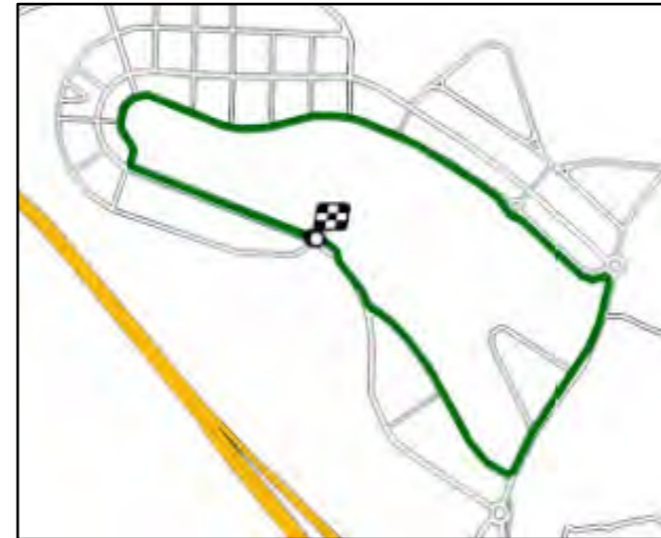
Frequency and Consistency

Aim to follow this routine 2-5 times per week to establish a consistent habit. This frequency can significantly improve your overall health and fitness⁵.

Remember, walking is more than just exercise—it's a pathway to better health, improved mobility, and a positive mindset. By adhering to this routine, you can enhance your strength, boost endurance, and enjoy the numerous benefits of staying active in your golden years.

Start at Dicost Supermarket

Walking is a simple, accessible way to enhance your health and support weight loss. So, lace up your walking shoes, head to Alenda Golf's beautiful walking routes, and start reaping the many benefits today!



Hug the Course Route

Walk 6.0 km/h Distance
3.00 km Target Time
30.00mins



Outside Course Route

Walk 5.5 km/h Distance
4.45 km Target Time
48.32mins



Up & Over

Walk 5.5 km/h Distance
6.42 km Target Time
69.00mins

GOLF SCHOOL



The Alenda Golf National School has an excellent practice area with 25 driving range stations and areas where you can practice all levels of short and medium game.

There is a large putting area where you can practice chipping and putting, There is also a 9 hole practise golf course with holes across the lake which can be challenging

It has an audiovisual room equipped with the very latest technology (computer swing analysis), where the theory classes are held.

All our teachers are qualified and endorsed by the Royal Spanish Golf Federation.

Alenda Golf offers a range of courses for individuals and groups, with beginners' and advanced classes to meet our students' requirements.

Tel: +34 965 620 521 Email: cadymaster@alendagolf.com

Classes	Members	Non-Members
1 Person 1 Hour	35€	40€
2 Persons 1 Hour	47.50€	60€
10 Classess / 1 Person / 1 hour	315€	360€
10 Classes / 2 Persons / 1 hour	427.50€	540e

ALENDAGOLF PROPERTY SPECIALISTS

¿QUIERE VENDER SU PROPIEDAD?
WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

ALENDAGOLF PROPERTY
FOR SALE
649 649 018
SE VENDE

WWW.ALENDAGOLFPROPERTY.COM
ALENDAGOLF
PROPERTY SPECIALISTS

LLÁMANOS 649 649 018
CALL US 649 649 018

CLIENTS COMMENTS ...

(Translated by AI)

Henry & Dee Huneberg

Desde nuestra primera consulta sobre la propiedad en Alenda Golf Estate, mostrándonos Elche, acompañándonos al banco y a la cita final en el Notario, ¡Gloria nos ha asesorado y apoyado en cada paso del camino! ¡Ha ido mucho más allá de su deber y su profesionalismo y eficiencia nos han dejado impresionados!

Además, lo que realmente apreciamos fue el conocimiento de Gloria sobre la zona, su atención al detalle y su evidente pasión por lo que hace. ¡Tratar con Gloria ha sido un verdadero placer, todo el proceso de compra ha transcurrido increíblemente bien y su paciencia con nuestras muchas preguntas es simplemente notable!

Simplemente no podríamos haberlo hecho sin Gloria y la recomendamos encarecidamente. ¡Nuestro sincero agradecimiento, Gloria!

From our initial enquiry regarding property at Alenda Golf Estate, to showing us around Elche, to accompanying us to the bank & final appointment at the Notary, Gloria has advised & supported us every step of they way ! She has gone way beyond her call of duty & her professionalism & efficiency has blown us away !

Also, what we very much appreciated was Gloria's knowledge of the area, her attention to detail & her obvious passion for what she does ! Gloria's been an absolute pleasure to deal with, the whole buying process has gone incredibly smoothly & her patience with our many questions is short of remarkable !

We simply couldn't have done it without Gloria & highly recommend her ! Our sincere thanks Gloria !

MAXIMIZING FRESHNESS AFTER OPENING WINE

Wine Preservation:

Maximizing Freshness After Opening Wine enthusiasts know that opening a bottle is just the beginning of the journey. Understanding how to properly store and preserve open wine can significantly extend its lifespan, allowing you to savor every drop. Let's uncork the secrets to keeping your wine fresh after opening.

Sparkling Wines: Ephemeral Effervescence

Sparkling wines, including Champagne, have the shortest shelf life once opened. These bubbly delights typically last only 1-3 days in the refrigerator

To maximize their lifespan:

- Invest in a bouchon (sparkling wine stopper) Light white wines, sweet whites, and rosés can maintain their quality for 4-5 days when properly stored

Keep these wines corked and refrigerated to preserve their crisp flavors and aromas. Full-bodied white wines, such as oaked Chardonnay, are more susceptible to oxidation. These should be consumed within 2-3 days of opening

Red Wines: Bold and Resilient

Contrary to popular belief, open red wines should be stored in the refrigerator. This practice can keep them fresh for 3-5 days

Remember to remove the wine from the fridge about 10 minutes before serving to allow it to reach the ideal temperature.

General Storage Tips

- Invest in a wine preserver: Tools like vacuum pumps or inert gas systems can significantly extend wine's lifespan
- Refrigerate all open wines: Cold temperatures slow down the oxidation process
- Avoid sunlight and heat: Store wines away from direct sunlight and heat sources to prevent "Cooking" the wine

Serving Temperatures Matter

Serving wine at the correct temperature can enhance its flavors and aromas:

- Champagne and sparkling wines: 40-45°F (4-7°C)
- Light whites and rosés: 45-50°F (7-10°C)
- Full-bodied whites and light reds: 48-56°F (9-13°C)
- Medium-bodied reds: Around 55°F (13°C)
- Full-bodied and aged reds: 59-68°F (15-20°C)

Remember, wine in the glass will gradually warm, so starting slightly cooler than the ideal drinking temperature is often beneficial.

By following these guidelines, you can ensure that every glass of wine is as enjoyable as the first, maximising both your pleasure and your investment in fine vintages.



MAXIMIZANDO LA FRESCURA DESPUÉS DE ABRIRLO

Conservación del Vino:

Los amantes del vino saben que abrir una botella es solo el comienzo de la experiencia. Comprender cómo almacenar y conservar adecuadamente el vino abierto puede extender significativamente su vida útil, permitiéndote disfrutar cada gota. Descubramos los secretos para mantener tu vino fresco después de abrirlo.

Vinos Espumosos: Efervescencia Efímera

Los vinos espumosos, incluido el champán, tienen la vida útil más corta una vez abiertos. Estas delicias burbujeantes suelen durar solo 1-3 días en el refrigerador.

Para maximizar su frescura:

Invierte en un bouchon (tapón para vinos espumosos).

Considera un sistema de conservación especializado si eres un entusiasta serio.

Vinos Blancos y Rosados: Frescos y Refrescantes

Los vinos blancos ligeros, blancos dulces y rosados pueden mantener su calidad durante 4-5 días si se almacenan adecuadamente.

Mantén estas botellas tapadas y refrigeradas para conservar sus sabores y aromas frescos.

Los blancos con cuerpo, como un Chardonnay envejecido en barrica, son más susceptibles a la oxidación y deben consumirse en 2-3 días.

Vinos Tintos: Audaces y Resilientes

Contrario a lo que muchos creen, los vinos tintos abiertos deben almacenarse en el refrigerador. Esto puede mantenerlos frescos durante 3-5 días.

Antes de servir, retira el vino del refrigerador unos 10 minutos para que alcance la temperatura ideal.

Consejos Generales de Almacenamiento

Invierte en un conservador de vino: Herramientas como bombas de vacío o sistemas de gas inerte pueden extender significativamente la vida del vino.

Refrigera todos los vinos abiertos: Las bajas temperaturas ralentizan el proceso de oxidación.

Evita la luz solar y el calor: Guarda los vinos lejos de la luz solar directa y fuentes de calor para prevenir que el vino "se cocine".

Importancia de la Temperatura al Servir

Servir el vino a la temperatura adecuada puede realzar sus sabores y aromas:

- Champán y vinos espumosos: 40-45°F (4-7°C).
- Blancos ligeros y rosados: 45-50°F (7-10°C).
- Blancos con cuerpo y tintos ligeros: 48-56°F (9-13°C).
- Tintos de cuerpo medio: Alrededor de 55°F (13°C).
- Tintos con cuerpo y envejecidos: 59-68°F (15-20°C).

Recuerda que el vino en la copa se calentará gradualmente, por lo que es beneficioso comenzar ligeramente más frío que la temperatura ideal.

Siguiendo estas pautas, puedes asegurarte de que cada copa de vino sea tan placentera como la primera, maximizando tanto tu disfrute como tu inversión en vinos de calidad.

MAGNO International School

An Orbital Education School



The House System: Fostering Community, Teamwork, and Excellence

At Magno International School, we believe in the power of community, collaboration, and healthy competition.

Our House System is designed to strengthen these values by organising students into four distinct houses, each with its own identity and ethos. This initiative not only promotes school spirit but also encourages leadership, teamwork, and active participation in extracurricular activities.

Objectives of the House System

The primary aim of the House System is to create a strong sense of belonging among students.

By engaging in friendly competition and working together to achieve collective goals, students develop essential life skills such as leadership, teamwork, and social interaction. The system also plays a crucial role in instilling values like sportsmanship, respect, and cooperation, contributing to a positive and motivating school environment.

House Organisation

The school is divided into four houses, each representing a unique element and embodying distinctive qualities:

- **AQUA (Water)** – Representing curiosity, Aqua House members are serene, compassionate, and deeply intuitive. Their emblematic animal is the Dolphin, symbolising intelligence and wisdom.
- **IGNIS (Fire)** – Embodying courage, Ignis House members are passionate, brave, and natural leaders. Their representative animal is the Lion, reflecting strength and ambition.
- **TERRA (Earth)** – Focused on community, Terra House members are reliable, patient, and deeply connected to nature. Their symbolic animal is the Wolf, a testament to loyalty and teamwork.
- **AERO (Air)** – Standing for determination, Aero House members are intelligent, creative, and independent thinkers. Their emblematic animal is the Eagle, representing vision and exploration.

House Leadership Roles

Each house is led by a House Captain (Teacher) and a House Captain (Student), both of whom play vital roles in maintaining the spirit of their respective houses. The teacher captain oversees house activities, ensures smooth operations, and motivates students, while the student captain supports these efforts, takes on leadership responsibilities, and represents the house in events and meetings.

Encouraging Participation and School Spirit

Through various inter-house competitions, students are motivated to participate in sports, academic challenges, and creative activities. This system not only nurtures friendly competition but also strengthens friendships and enhances the overall school experience. House points are awarded based on performance, effort, and adherence to values, creating an environment where every student has the opportunity to contribute to their house's success.

A Tradition of Growth and Excellence

The House System at Magno International School is more than just a structure; it is a tradition that nurtures character development, teamwork, and a lifelong sense of belonging. By embracing the core values of their respective houses, students leave school not only with academic knowledge but also with essential personal and social skills that will benefit them in the future.



+34 627735566 admission@sanalbertomagno.com
Avenida de Levante nº 10-12 Urb. Alenda Golf 03670, Monforte del Cid (Alicante)

GIMNASIO ALENDA GOLF ...



Apertura Cierre

8:00 21:15

8:00 14:00

De Lunes a Viernes
Sábados - Domingos - Festivos

Hora	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes
9.30 - 10.30	Ciclo Indoor Virtual	Ciclo Indoor Virtual	Ciclo Indoor Virtual	Ciclo Indoor Virtual	Ciclo Indoor Virtual
18.00 - 18.30	Aeropump	HIT High Intensity Interval Training	Aeropump	HIT High Intensity Interval Training	
18.30 - 19.00	Abdominales	TRX	Abdominales	TRX	
19.00 - 20.00	Ciclo Indoor	Strength Mobility	Ciclo Indoor	Strength Mobility	Ciclo Indoor
20.00 - 21.00		Ciclo Indoor		Ciclo Indoor	



Alenda Golf

Stroke Saver Here!



BOOK HERE

www.alendagolf.com | + 34 965 62 05 21



The modern clubhouse features a fully equipped gym with fitness classes, a fantastic restaurant offering a menu del día, à la carte options, and tapas, along with a well-stocked pro shop. The changing rooms are clean and offer towels for convenience. Enjoy stunning views of Alicante, the sea, and the nearby mountains where eagles soar.

Located at the foot of the Sierra de las Águilas mountains, Alenda Golf Club offers a delightful 18-hole course with a challenging par 72. Suitable for all skill levels, it requires strategic use of every club in your bag.

The undulating greens demand precise putting, with regular flag changes testing your ability to read slopes and pace.

Designed by Roland Favrat and opened in 1999, the course is well laid out with short distances between tees and greens. The first nine holes have wide fairways, focusing on accuracy over power, while the back nine demands greater concentration on its technical layout.

The club also offers a spacious driving range, bunker, pitch & putt area, and a short game practice zone. The illuminated range is open until 10:00 pm.

The modern clubhouse includes a gym, a restaurant offering a menu del día, à la carte, and tapas, plus a well-stocked pro shop. Enjoy views of Alicante, the sea, and the mountains where eagles soar.

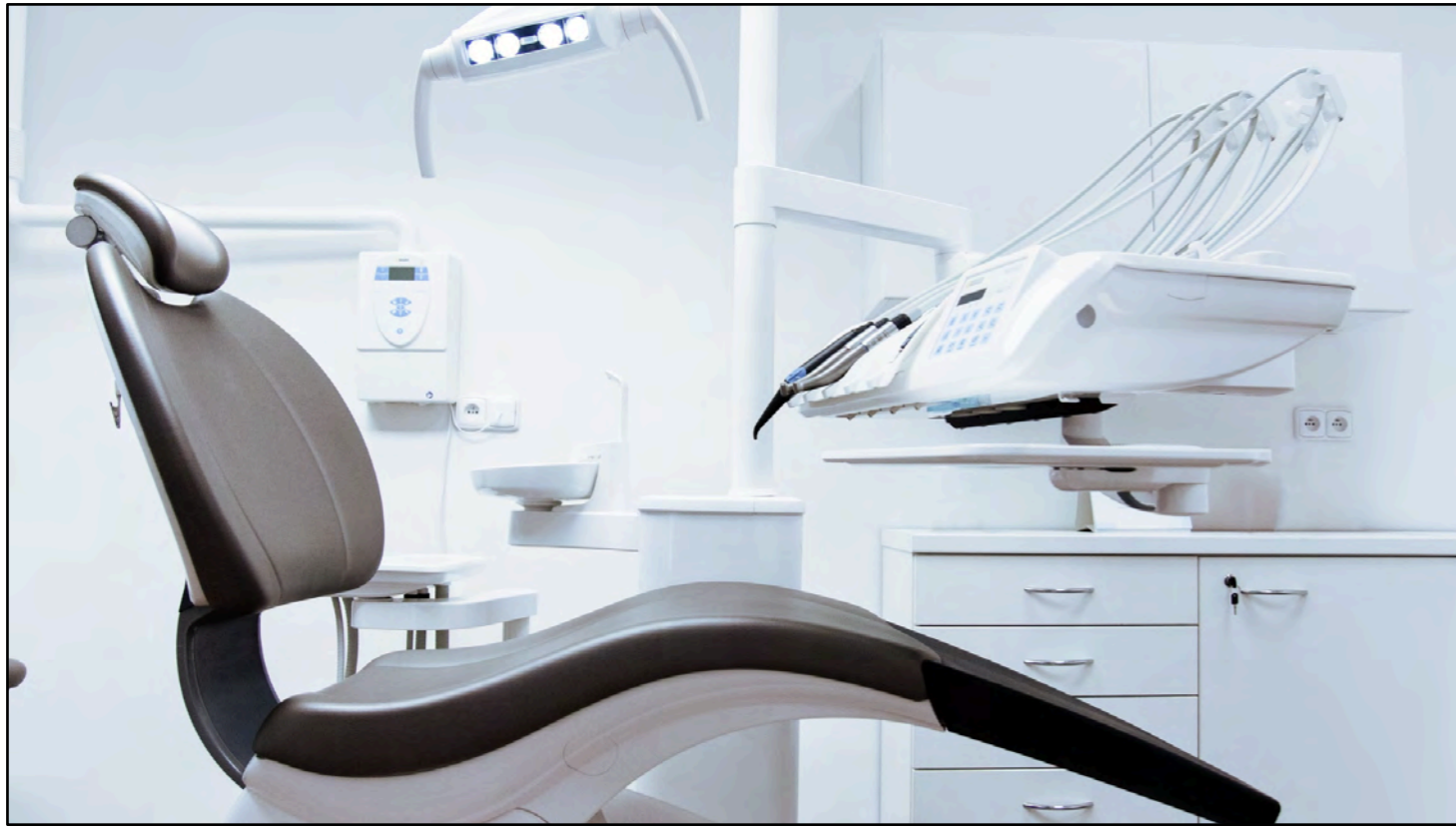


DP WORLD TOUR

Qualifying School Venue



FREE DENTAL CARE COMING TO SPAIN



Free Dental Care Coming to Spain:

Social Security to Cover Teeth from 2025

Starting in 2025, Spain will introduce free dental care for eligible residents, significantly improving access to essential oral health services.

This groundbreaking initiative by the Spanish government will see the national health service begin to cover dental treatments, a move that will be particularly beneficial for those who have struggled with the cost of private dentistry.

Spain's healthcare system is already renowned for its high quality and affordability compared to many other countries, including the UK.

However, dental care has long been a notable exception, often requiring substantial out-of-pocket expenses. This new programme aims to change that, gradually integrating dental services into health centres across Spain from 2025 onwards.

Key points of the new dental care programme:

- Dental treatment will be covered by the Spanish social security system
- The rollout will begin in 2025 and expand gradually to health centres nationwide
- The primary goal is to make dental care accessible to all residents

Who will be eligible for free dental treatment?

The programme will initially prioritise certain groups:

- Children under 14 years old
- Pregnant women
- People with disabilities
- Adults on lower incomes

To qualify, individuals must be registered in Spain and possess a valid health card. Adults over 14 may be eligible for subsidised care based on their income relative to the minimum wage. Covered dental services will include:

- Emergency dental treatment
- Oral medications
- Tooth extractions and surgical extractions
- Minor oral surgery
- Oral cancer screenings
- Biopsies of suspicious oral lesions

For children, teenagers, and individuals over 14 with certain disabilities, the coverage will extend to regular check-ups and preventative care such as scaling and polishing.

This initiative represents a significant step forward for oral health in Spain. By improving access to dental care, the Spanish government is not only promoting better oral hygiene but also contributing to the prevention of more serious health issues that can arise from neglected dental problems.

SPAIN TO ALLOW CYCLING AGAINST TRAFFIC ON CERTAIN STREETS

From 2025, local authorities in Spain will be permitted to allow bicycles to travel against traffic on urban streets with a single lane and a speed limit of 30 km/h, provided it is properly signposted.

This is part of a set of 8 new cycling rules aimed at managing the growing popularity of cycling.

The proposal has sparked controversy, with drivers and cyclists raising concerns over safety risks, including limited visibility, potential collisions, and dangerous manoeuvres required to change direction. So far, no local council has announced plans to implement this rule.

Other regulations include banning cycling on pavements (except for children under 12 where allowed), keeping to the right on multi-lane roads, and permitting overtaking on both sides when appropriate.

Motor vehicles must also maintain a 5-metre gap behind cyclists in the same lane.

Although the law was initially set to take effect on 2 January, its implementation has been delayed and is now expected in the coming weeks.



NEWS SNIPPET

Alicante Declares War on Unregulated Holiday Rentals: A Two-Year Ban in Place

In a bold move to tackle mass tourism and housing shortages, Alicante City Council has put the brakes on new holiday rentals.

Here's the scoop:

- A two-year ban on new short-term holiday rental licences has been imposed in Alicante.
 - Urban planning councillor Rocío Gómez says it's time for "stricter enforcement" and a thorough review of rental practices.
 - The council aims to "purify" homes not following the rules, with the vote passing nearly unanimously.
 - A recent report shows Alicante has about 4,108 holiday rentals, making up 2.31% of the city's housing. Shockingly, 3,292 of these might be operating without proper licences.
 - Looking ahead, the council's considering tougher limits on rental durations and a public registration system to tackle illegal lettings.
 - Gómez emphasises that the wellbeing of Alicante's residents is the top priority
 - This isn't just an Alicante thing – other Spanish hotspots like Madrid, Barcelona, and Seville are jumping on the bandwagon with similar measures
 - Even the sunny Balearic and Canary Islands are tightening the screws, with the Canaries planning a five-year ban on building new holiday homes
- It seems the Spanish siesta on unregulated holiday rentals is well and truly over!

NEWS SNIPPET

Breaking News: Spain's Golden Visa Programme to End in April 2025

In a move that's set to shake up the Spanish property market, the Spanish government has announced the end of its popular Golden Visa scheme. The programme, which has been a gateway for non-EU citizens to gain residency in Spain through property investment, will officially close on 3rd April 2025.

The Golden Visa, introduced in 2013, allowed investors to obtain Spanish residency by purchasing property worth at least €500,000. It's been particularly attractive to Brits post-Brexit, offering a flexible route to spend more than 90 days at a time in Spain.

However, it's not all doom and gloom for potential investors. Those keen on snapping up a Spanish property still have a chance to apply before the deadline. Any applications submitted before 3rd April 2025 will be processed under the existing rules.

The decision to axe the scheme comes after mounting pressure from the EU and local concerns about its impact on property prices in major cities like Barcelona and Madrid. Critics argue that the programme has made it harder for locals to get on the property ladder.

For those who might miss the boat, don't fret! Alternative options like the Non-Lucrative Visa and the Digital Nomad Visa are still available for those dreaming of Spanish residency.

So, if you've been mulling over that Spanish villa purchase, now might be the time to act. But remember, the clock is ticking!

NOTICIAS

EU Introduces Comprehensive Cross-Border Driving Enforcement System

The European Union has implemented a new cross-border traffic enforcement mechanism in 2025, significantly changing how driving offences are managed across member states.

Key Changes:

- Cross-Border Fine Enforcement
- Fines issued in one EU country will now be enforceable in the driver's home country
- Previously, cross-border traffic violations were difficult to pursue
- Applies to all 27 EU member states from January 2025
- Road Safety Objectives
- Aim to reduce traffic accidents and fatalities
- Target of zero deaths or serious injuries by 2050
- Over 20,000 traffic-related deaths recorded in Europe in 2024
- Driving License and Penalty Regulations
- Driving bans and point deductions will now be valid across all EU countries
- Standardised approach to traffic law enforcement
- Age and Licensing Updates
- Minimum driving age lowered to 17 years
- Young drivers must be accompanied by:
 - A driver over 24 years old
 - Someone with minimum 5 years driving experience
- Additional Motorcycle Provisions
- Car license holders can now ride motorcycles up to 125cc
- Requires minimum 3 years driving experience
- Applies across all EU member states

The new regulations represent a significant step towards unified traffic management and increased road safety across the European Union

NEWS SNIPPET

Spain's proposed property tax increase for non-EU buyers: UPDATE

- Not yet law: The 100% tax on non-EU property purchases is currently just a proposal.

Uncertain future:

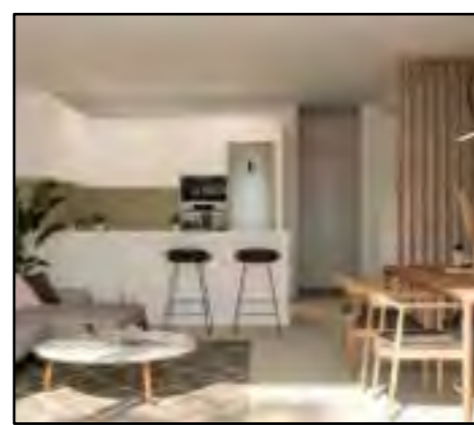
- May not pass through Spanish parliament
- Minority coalition government faces challenges in passing legislation
- Potential opposition due to impact on construction and housing sectors
- Implementation hurdles:
 - Property transfer tax levied at regional level, not by central government
 - Difficult to impose on opposition-run regions like Valencia and Andalusia
- Legal concerns:
 - Possible conflict with Spanish constitution's fair taxation clause
 - Potential issues with EU law

Regional variations:

- May encourage areas like Barcelona to increase their own stamp duty rates
- The proposal has garnered significant attention, but its implementation remains uncertain due to political, legal, and practical challenges.

SUNRISE VIEWS... ALENDA GOLF

[UK BROCHURE HERE!](#)



Sunrise Views se encuentra ubicada en un entorno tranquilo en las inmediaciones de Alenda Golf Course. Las viviendas cuentan con aerotermla completa, sistema de renovadle que aprovecha la energía ambiental exterior.

DESDE / FROM 280,000€

Sunrise Views is located in peaceful surroundings at Alenda Golf Course in Monforte. The houses are provided with a complete aerothermal energy system for heating, air conditioning, and domestic hot water, a renewable energy system that takes advantage of external environmental energy.

**TAKE ADVANTAGE OF OUR EXCLUSIVE OFFER
– SPEAK TO US BEFORE REGISTERING WITH URMOSA!**

LEGAL FEES PAID BY ALENDA GOLF PROPERTY ...

ULTRA MODERN TOWN HOUSES FOR SALE

Get your dream home with purchase legal fees paid by Alenda Golf Property

Property Features

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms & En Suite
- Spacious Lounge
- Ultra Modern Kitchen
- Urbanization Pool & Area
- Off Street Parking
- Garden Areas
- Solarium
- Air Con & Heating

CONTACT US:
+34 649 649 018 | www.alendagolfproperty.com | info@alendagolfproperty.com

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free.

That's why, when you purchase a new-build property on Alenda Golf through us, we'll cover all your purchase legal fees—helping you save money, reduce stress, and secure your dream home.

What's Included:

- Full legal representation throughout the buying process, provided by our trusted and fully qualified Spanish lawyer.
- Handling all necessary paperwork, ensuring an efficient and secure process.
- Detailed explanations of the payment process and timings.
- Ongoing legal advice and support throughout your purchase journey.
- Complete transparency—no hidden costs.

[UK BROCHURE HERE!](#)

Comprehensive Support Throughout Your Purchase

When you buy a new-build property through Alenda Golf Property, we go beyond the sale. We keep you updated with regular construction progress reports, so you're informed at every stage of the building process. By allowing Alenda Golf Property to manage the entire purchase process—including using our recognised legal partner—you'll also benefit from having your legal fees for the purchase fully covered. Enjoy peace of mind knowing we've got everything taken care of for you.

Why Choose Alenda Golf Property? With Alenda Golf Property, you'll benefit from:

- Over 20 years of experience living at Alenda Golf.
- 12 years of specialised real estate expertise in the area.
- Bilingual communication support whenever needed.
- Expert guidance at every stage of your property purchase — from helping you select the perfect home to managing the entire buying process.
- Our exclusive offer to cover all your legal fees, saving you thousands of euros and making your new home at Alenda Golf even more affordable.

Contact Us Today

Are you ready to discover the stunning new-build homes available at Alenda Golf? Get in touch with us today, and together, we'll turn your dream home into a reality.

This offer is available for a limited time. Terms and conditions apply.

GASTOS LEGALES CUBIERTOS

¡FOLLETOS AQUÍ!

GASTOS LEGALES PAGADOS POR ALENDA GOLF



ALENDA GOLF PROPERTY

**Ultra Moderno
CASA
ASADO
EN VENTA**

Consigue la casa de tus sueños con los gastos legales de compra cubiertos por Alenda Golf Property

Características de la Propiedad

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms & En Suite
- Spacious Lounge
- Ultra Modern Kitchen
- Urbanization Pool & Area
- Off Street Parking
- Garden Areas
- Solarium
- Air Con & Heating

CONTACT US: +34 649 649 018

www.alendagolfproperty.com

info@alendagolfproperty.com

En Alenda Golf Property, entendemos lo importante que es hacer que la compra de tu propiedad sea un proceso fluido y libre de estrés. Por eso, cuando compras una propiedad de obra nueva en Alenda Golf a través de nosotros, cubrimos todos los gastos legales de tu compra, ayudándote a ahorrar dinero, reducir el estrés y asegurar la casa de tus sueños.

¿Qué incluye?

- Representación legal completa durante todo el proceso de compra, proporcionada por nuestro abogado español de confianza y totalmente cualificado.
- Gestión de toda la documentación necesaria, asegurando un proceso eficiente y seguro.
- Explicaciones detalladas sobre el proceso de pago y los plazos.
- Asesoramiento legal continuo y apoyo durante toda tu experiencia de compra.
- Transparencia total—sin costes ocultos.

Apoyo integral durante todo el proceso de compra

Cuando compras una propiedad de obra nueva a través de Alenda Golf Property, vamos más allá de la venta. Te mantenemos informado con reportes regulares del progreso de la construcción, para que conozcas cada etapa del proceso. Al permitir que Alenda Golf Property gestione todo el proceso de compra, incluyendo el uso de nuestro socio legal reconocido, también disfrutarás de la cobertura total de tus gastos legales. Relájate con la tranquilidad de saber que nos ocupamos de todo por ti.

¿Por qué elegir Alenda Golf Property?

¡FOLLETOS AQUÍ!

Con Alenda Golf Property, disfrutarás de:

- Más de 20 años de experiencia viviendo en Alenda Golf.
- 12 años de experiencia especializada en bienes raíces en la zona.
- Soporte bilingüe siempre que lo necesites.
- Asesoramiento experto en cada etapa de la compra de tu propiedad: desde ayudarte a elegir la casa perfecta hasta gestionar todo el proceso de compra.
- Nuestra oferta exclusiva para cubrir todos tus gastos legales, ahorrándote miles de euros y haciendo que tu nuevo hogar en Alenda Golf sea aún más asequible.

Contáctanos hoy mismo

¿Estás listo para descubrir las impresionantes viviendas de obra nueva disponibles en Alenda Golf? Ponte en contacto con nosotros hoy mismo y juntos haremos realidad la casa de tus sueños.

Esta oferta está disponible por tiempo limitado. Aplican términos y condiciones.

Si estás interesado en comprar una propiedad de obra nueva, es fundamental que no te registres directamente con los constructores. Si lo haces, no podremos cubrir tus gastos legales.

Para aprovechar al máximo nuestra oferta exclusiva, necesitamos actuar como tus representantes desde el principio. Nuestra comisión por la venta nos permite gestionar todos los aspectos legales en tu nombre, ahorrándote dinero y garantizando un proceso fluido.

¡Contáctanos primero y te guiaremos en cada paso del camino! Deja que nos encarguemos de todo por ti, sin estrés y sin complicaciones.

**APROVECHA NUESTRA OFERTA EXCLUSIVA:
¡HABLA CON NOSOTROS ANTES DE REGISTRARTE CON URMOSA!**

DICOST SUPERMARKET...



The local Dicost supermarket has everything one could need, including many well-known European brands and specialities.

It is owned and run by two of the nicest and customer focused entrepreneurs you will ever have the pleasure of meeting Adrian and Alain.

They are motivated Elche Football supporters, but unfortunately, the team is not doing well this season and are currently in the 2nd division so give them some support.

If they do not stock what you are looking for they will do their best to get it for you.

They will also make deliveries on Alenda Golf, and their bread, made fresh every few hours all day and is the best bread around by far.

The fresh fruit, salads, and vegetables are very reasonably priced and make great eating.

Large fridge and freezer section with everything you could ever need. Also

check out the wine and beer section, lots to choose from.

The fillet steaks they are selling are well worth the try.



Translated by AI

El supermercado local Dicost tiene todo lo que uno podría necesitar, incluyendo muchas marcas y especialidades europeas bien conocidas.

Está dirigido y administrado por dos de los empresarios más amables y enfocados en el cliente que jamás tendrás el placer de conocer: Adrian y Alain.

Son apasionados seguidores del Elche Football, pero desafortunadamente, el equipo no está teniendo una buena temporada y actualmente se encuentra en la 2ª división, así que dales un poco de apoyo.

Si no tienen lo que estás buscando, harán todo lo posible para conseguirlo para ti.

También realizan entregas en Alenda Golf, y su pan, hecho fresco cada pocas horas durante todo el día, es el mejor pan con diferencia.

Las frutas frescas, ensaladas y verduras tienen precios muy razonables y son deliciosas.

Además, cuentan con una gran sección de refrigerados y congelados con todo lo que podrías necesitar.

No olvides echar un vistazo a la sección de vinos y cervezas, hay mucho de donde elegir.

Los filetes de solomillo que están vendiendo valen mucho la pena probarlos.

NEW OPENING HOURS

Open Hours		Horario de Atención
Monday - Friday	8 am - 3 pm / 4 pm - 9pm	Lunes a viernes
Saturday	8 am - 3 pm / 5 pm - 9pm	Sábado
Sunday	8 am - 2-30 pm	Domingo



Allure Apartments & Duplexes at Alenda Golf

This private development of beautiful 2- and 3-bedroom apartments, combines the tranquil area of the Alenda Golf Course with a more lively beachfront nightlife easily accessible in just 15 minutes.

All the Allure apartments include fully fitted kitchens equipped with a vitroceramic hob, extractor fan and an oven, hot water by aerothermal heating, smooth white paint on walls and ceiling, PVC doors and windows with double glazing.

They also have air conditioning/heating units, and complete fitted wardrobes in all the bedrooms. Allure apartments also include a garden, private parking, communal swimming pool for adults and children, and multipurpose room. Ground floor have a private garden, while the duplex apartments have large terraces.

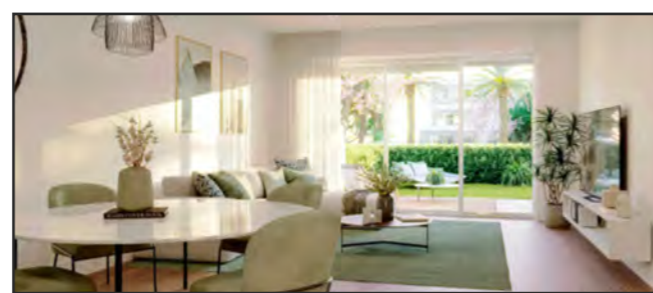
Perfect for all day dining, the terraces are either surrounded by the spectacular Sierra de las Aguilas Mountains, or the stunning view over the golf course.

The historical village of Monforte del Cid is also nearby offering a selection of local amenities.

Within the Alenda Golf development residents will have access to a small supermarket, restaurant and bar, clubhouse, fitness centre and paddle tennis courts.

Due to its prime location, it is just 15 minutes from the golden beaches of Alicante, Alicante Airport and the town of Elche.

FOR MORE INFORMATION CALL GLORIA + 34 649 649 018



ALENDA GOLF PROPERTY

YOUR DREAM PROPERTY ON ALENDA GOLF – LEGAL FEES COVERED BY ALENDA GOLF PROPERTY!

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free. That's why, when you purchase a new-build property on Alenda Golf through us, we will cover all your purchase legal fees – helping you save money, reduce stress, and secure your perfect home.

What's Included:

- Full legal representation throughout the buying process, provided by our trusted and fully qualified Spanish lawyer.
- Handling of all necessary paperwork, ensuring an efficient and secure process. Detailed outlining of the payment process and timings.
- Ongoing legal advice and support throughout the purchase process.
- Complete transparency – no hidden costs!
- Comprehensive Support Throughout Your Purchase

Comprehensive Support Throughout Your Purchase:

When you buy a new-build property through Alenda Golf Property, we go beyond the sale. We keep you updated with regular construction progress reports, ensuring you stay informed throughout the building phase. By allowing Alenda Golf Property to manage the entire purchase process, including using our recognised legal partner, you'll also benefit from having your legal fees to purchase a new build property completely covered. Enjoy peace of mind knowing we've got everything taken care of!

Why Choose Alenda Golf Property?

With Alenda Golf Property, you benefit from over 20 years of experience living at Alenda Golf and 12 years of specialised real estate expertise in the area, with bilingual communication support as needed. We provide expert guidance at every stage of your property purchase, from helping you select the ideal home to managing the entire buying process. Additionally, with our exclusive offer to cover all your legal fees, you can save thousands of euros, making your new home at Alenda Golf even more affordable.

Contact Us Today

Are you ready to discover the stunning new build homes available at Alenda Golf? Reach out to us today, and together, we'll turn your dream home into a reality.

This offer is available for a limited time; terms and conditions apply.

CONTACT US:

+ 34 649 649 018 | www.alendagolfproperty.com | info@alendagolfproperty.com

ULTRA MODERN TOWN HOUSES FOR SALE

Get your dream home with purchase legal fees paid by Alenda Golf Property

Property Features

- 2 & 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms & En Suite
- Spacious Lounge
- Ultra Modern Kitchen
- Urbanization Pool & Area
- Off Street Parking
- Garden Areas
- Laminated Floors
- Solar Panels

TAKE ADVANTAGE OF OUR EXCLUSIVE OFFER

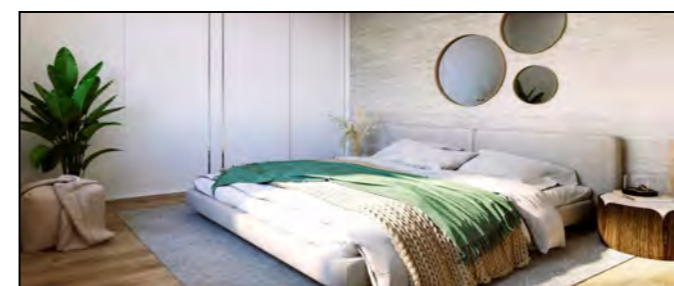
– SPEAK TO US BEFORE REGISTERING WITH TAYLOR WIMPEY!

LEGAL FEES PAID by Alenda Golf Property

**READ MORE ABOUT THE PROPERTY [HERE!](#)
FIND OUT MORE CALL GLORIA + 34 649 649 018**

[DOWNLOAD THE BROCHURE UK HERE!](#)

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free. That's why, when you purchase a new-build property on Alenda Golf through us, we will cover all your purchase legal fees – helping you save money, reduce stress, and secure your perfect home.



**APROVECHA NUESTRA OFERTA EXCLUSIVA:
¡HABLA CON NOSOTROS ANTES DE REGISTRARTE CON TAYLOR WIMPEY!**

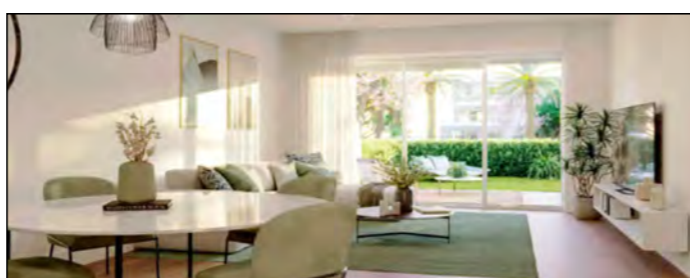
ALLURE APARTMENTS & DUPLEXES AT ALENDA GOLF

Los nuevos apartamentos y dúplex en venta son de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, con amplias terrazas y jardines comunitarios, formando un residencial privado, reducido y tranquilo. Todas las viviendas se entregan con cocinas totalmente amuebladas y equipadas con vitrocerámica, campana extractora y horno. También cuentan con aire acondicionado con bomba de calor, agua caliente por aerotermia, pintura lisa blanca en paredes y techo, puertas y ventanas en PVC con doble acristalamiento y armarios empotrados en los dormitorios. Las viviendas en planta baja disponen de jardín, mientras que los dúplex cuentan con grandes terrazas.

Taylor Wimpey de España lleva construyendo en España desde 1958 con altos estándares de calidad e impecables índices de satisfacción entre sus miles de clientes y con la absoluta seguridad y tranquilidad de pertenecer a una multinacional que además le ofrece un trato directo y personalizado a través de su Web y su red de ventas. ¡Póngase en contacto con nosotros y se sorprenderá!

La urbanización cuenta con jardines privados, piscina comunitaria de adultos y niños, más sala multiusos, La cercana casa Club del campo de golf, cuenta con gimnasio, bar y restaurante y pistas de pádel. Además, en la misma urbanización, hay un colegio bilingüe y un supermercado, por lo que la oferta de servicios de Alenda es muy buena y se complementa con la amplia oferta de la ciudad de Elche / Elx a sólo unos minutos.

MÁS INFORMACIÓN LLAMA GLORIA + 34 649 649 018



ALENDA GOLF PROPERTY

Allur Ultra Moderna CASA ADOSADA EN VENTA

Consigue la casa de tus sueños con los gastos legales de compra cubiertos por Alenda Golf Property

Características de la Propiedad

- 2 & 3 Dormitorios
- 2 Baños & En Suite
- Amplio salón
- Cocina moderna
- Piscina de Urbanización
- Garaje
- Grandes jardines
- Solárium
- Calefacción

CONTACT US: + 34 649 649 018
www.alendagolfproperty.com info@alendagolfproperty.com

ALENDA GOLF PROPERTY

PROPIEDAD DE ENSUEÑO EN ALENDA GOLF - ¡GASTOS LEGALES CUBIERTOS POR ALENDA GOLF PROPERTY!

En Alenda Golf Property, sabemos lo importante que es hacer que la compra de su propiedad sea fluida y sin estrés. Por eso, cuando compra una propiedad de nueva construcción en Alenda Golf con nosotros, cubrimos todos sus gastos legales – ayudándole a ahorrar dinero, reducir el estrés y asegurar su hogar perfecto.

¿Qué Incluye?

- Representación legal completa durante todo el proceso de compra, proporcionada por nuestro abogado de confianza, cualificado en derecho español.
- Gestión de toda la documentación necesaria, asegurando un proceso eficiente y seguro.
- Explicación detallada del proceso de pago y plazos.
- Asesoramiento legal continuo durante el proceso de compra.
- Total transparencia = ¡sin costes ocultos!
- Apoyo integral durante toda su compra.

Apoyo Integral Durante Todo el Proceso de Compra

Quando compra una propiedad de nueva construcción a través de Alenda Golf Property, vamos más allá de la venta. Le mantenemos informado con reportes regulares sobre el progreso de la construcción, asegurando que esté al tanto en cada etapa del proceso. Permitiendo que Alenda Golf Property gestione todo el proceso de compra, incluyendo el uso de nuestro socio legal reconocido, también se beneficiará de tener todos sus gastos legales completamente cubiertos. Disfrute de la tranquilidad sabiendo que nos ocupamos de todo.

¿Por Qué Elegir Alenda Golf Property?

Con Alenda Golf Property, se beneficia de más de 20 años de experiencia viviendo en Alenda Golf y 12 años de especialización en bienes raíces en el área, con apoyo en comunicación bilingüe si es necesario. Ofrecemos orientación experta en cada etapa de su compra de propiedad, desde la selección de su hogar ideal hasta la gestión de todo el proceso de compra. Además, con nuestra oferta exclusiva para cubrir todos sus gastos legales, puede ahorrar miles de euros, haciendo que su nuevo hogar en Alenda Golf sea aún más asequible.

Contáctenos Hoy

¿Está listo para descubrir las impresionantes casas de nueva construcción disponibles en Alenda Golf? Contáctenos hoy, y juntos haremos realidad su hogar de ensueño.

Esta oferta está disponible por tiempo limitado; aplican términos y condiciones.

CONTACT US: + 34 649 649 018
www.alendagolfproperty.com info@alendagolfproperty.com

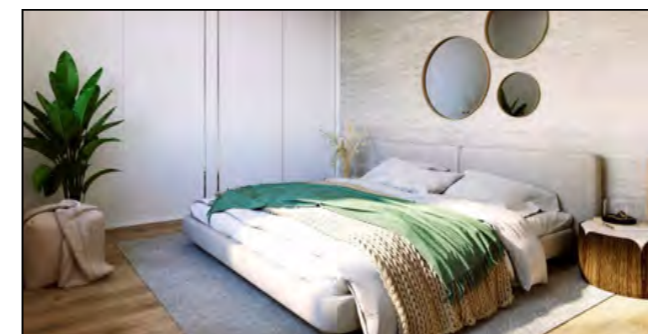
**APROVECHA NUESTRA OFERTA EXCLUSIVA:
¡HABLA CON NOSOTROS ANTES DE REGISTRARTE CON TAYLOR WIMPEY!**

GASTOS LEGALES PAGADOS POR ALENDA GOLF PROPERTY

MÁS INFORMACIÓN LLAMA GLORIA + 34 649 649 018

¡DESCARGA EL FOLLETO AQUÍ!

En Alenda Golf Property, entendemos lo importante que es hacer que la compra de su propiedad sea sencilla y libre de estrés. Por eso, cuando adquiere una propiedad de obra nueva en Alenda Golf a través de nosotros, cubrimos todos los gastos legales de su compra, ayudándole a ahorrar dinero, reducir el estrés y asegurar la casa perfecta para usted.



FEBRUARY CULTURAL & NATURE ROUTES UNVEILED



The Department of Tourism has announced a series of cultural and nature-focused routes for February, highlighting the area's rich heritage. All tours will be conducted in Spanish.

Cultural Routes

- Saturday, 1st February – *Three Gothic Treasures*: Visit Orihuela's most iconic Gothic landmarks, including the Cathedral, Church of Saints Justa and Rufina, and Church of Santiago.
- Sunday, 2nd February – *Museum of Sacred Art*: A guided tour showcasing selected masterpieces of exceptional artistic value.
- Saturday, 15th February – *Cultural Legacy Tour*: Explore Orihuela's key historical sites, including the Sanctuary of Nuestra Señora de Monserrate.
- Thursday, 20th February – *Afternoon of Convents*: Discover historically significant convents.
- San Isidro Murals Route – A walk through a neighbourhood filled with murals inspired by poet Miguel Hernández.

Nature Walks

- Thursday, 6th February – *Sunset from Campoamor*: Enjoy stunning views of Orihuela Costa at dusk.
- Sunday, 16th February – *Cliffs of Cabo Roig*: Experience the dramatic coastal scenery.
- Saturday, 22nd February – *Almond Blossom Route, Torremendo*: A 7km trail showcasing breathtaking almond trees in bloom.
- New additions include the in-depth *Museum of Sacred Art* tour and the *Almond Blossom Route*, combining history and nature.

For more details, visit the Tourist Office at La Zenia Boulevard or book online at www.orihuelaturistica.es

RUTAS CULTURALES Y NATURALES EN FEBRERO

El Departamento de Turismo ha anunciado una serie de rutas culturales y naturales para febrero, destacando el rico patrimonio de la zona. Todas las visitas se realizarán en español.

Rutas Culturales

- Sábado, 1 de febrero – Tres Tesoros Góticos: Visita a los monumentos góticos más emblemáticos de Orihuela, incluyendo la Catedral, la Iglesia de las Santas Justa y Rufina y la Iglesia de Santiago. Domingo, 2 de febrero – Museo de Arte Sacro: Recorrido guiado por una selección de obras maestras de gran valor artístico.
- Sábado, 15 de febrero – Ruta del Legado Cultural: Descubre los principales sitios históricos de Orihuela, como el Santuario de Nuestra Señora de Monserrate.
- Jueves, 20 de febrero – Tarde de Conventos: Explora conventos de gran relevancia histórica.
- Ruta de los Murales de San Isidro – Un paseo por un barrio lleno de murales inspirados en el poeta Miguel Hernández.

Rutas Naturales

- Jueves, 6 de febrero – Atardecer desde Campoamor: Disfruta de impresionantes vistas de la Costa de Orihuela al anochecer.
- Domingo, 16 de febrero – Acantilados de Cabo Roig: Contempla la belleza escénica del paisaje costero.
- Sábado, 22 de febrero – Ruta del Almendro en Flor, Torremendo: Un sendero de 7 km que exhibe los almendros en flor en su máximo esplendor. Las novedades incluyen la visita detallada al Museo de Arte Sacro y la Ruta del Almendro en Flor, combinando historia y naturaleza.

Para más información, visita la Oficina de Turismo en La Zenia Boulevard o reserva online en www.orihuelaturistica.es.



ALENDA GOLF PROPERTY - THIS IS OUR CLIENT COMMITMENT ...



- Our fees are consistently maintained at 2% of the selling price, plus VAT.
- We guarantee exclusive photographic representation of your property, ensuring no mixing with images of other listings.
- We engage professional services to capture high-resolution photographs of your property, ensuring premium presentation.
- Additionally, we will create and distribute a digital video showcasing your property, enhancing its online presence.
- We will design and produce a downloadable brochure for your property, providing potential buyers with detailed information.
- We collaborate closely with our clients to ensure all marketed content is accurate and portrays the property in the best light.
- Our commitment is to represent our clients' interests to the fullest extent, leveraging the best of our professional expertise.
- We will add your property to our magazine, "Alenda Golf Life" see it [HERE!](#)
- We will add your property free to "IDEALISTA"
- With 20 years of residency, we offer unparalleled local knowledge and experience, adding value to our service.
- We actively engage with local communities and authorities, such as Juntas and the Police, to support and foster positive relationships.
- We ensure that all property viewings are conducted with a representative accompanying potential buyers, guaranteeing a professional experience.
- Our firm is an ethical and experienced local entity dedicated to diligently facilitating property transactions.
- Following each viewing, we provide comprehensive feedback, keeping you informed throughout the process.
- We will communicate all offers received, ensuring you have the necessary information to make informed decisions.
- We will help you through the legal and selling process to ensure you are properly represented.
- We conduct due diligence on potential buyers' financial backgrounds to the best of our ability, aiming to secure credible transactions.
- Your property will be listed on "Costa Blanca Golf Property" at no additional charge, providing extensive market exposure.

NUESTRO COMPROMISO CON EL CLIENTE ...



- Nuestras tarifas se mantienen consistentemente en 2% del precio de venta, más IVA.
- Garantizamos una representación fotográfica exclusiva de su propiedad, asegurando que no se mezcle con imágenes de otras ofertas.
- Contratamos servicios profesionales para capturar fotografías de alta resolución de su propiedad, asegurando una presentación premium.
- Además, crearemos y distribuiremos un video digital mostrando su propiedad, mejorando su presencia en línea.
- Diseñaremos y produciremos un folleto descargable para su propiedad, proporcionando a los posibles compradores información detallada.
- Colaboramos estrechamente con nuestros clientes para asegurar que todo el contenido comercializado sea preciso y retrate la propiedad de la mejor manera.
- Nuestro compromiso es representar los intereses de nuestros clientes al máximo, aprovechando nuestra experiencia profesional.
- Añadiremos su propiedad a nuestra revista, "Alenda Golf Life"; ¡véalo AQUÍ!
- Añadiremos su propiedad gratuitamente a "IDEALISTA". Con 20 años de residencia, ofrecemos un conocimiento y experiencia local sin igual, agregando valor a nuestro servicio.
- Nos involucramos activamente con las comunidades y autoridades locales, como Juntas y la Policía, para apoyar y fomentar relaciones positivas.
- Nos aseguramos de que todas las visitas a la propiedad se realicen con un representante acompañando a los posibles compradores, garantizando una experiencia profesional.
- Nuestra firma es una entidad local ética y experimentada dedicada a facilitar diligentemente las transacciones inmobiliarias.
- Después de cada visita, proporcionamos una retroalimentación completa, manteniéndolo informado a lo largo del proceso.
- Comunicaremos todas las ofertas recibidas, asegurando que tenga la información necesaria para tomar decisiones informadas.
- Le ayudaremos a través del proceso legal y de venta para asegurarse de que esté debidamente representado.
- Realizamos la debida diligencia sobre los antecedentes financieros de los posibles compradores lo mejor que podemos, con el objetivo de asegurar transacciones creíbles.
- Su propiedad se enumerará en "Costa Blanca Golf Property" sin ningún cargo adicional, proporcionando una amplia exposición en el mercado.



SPAIN TARGETS BIG SPENDERS: NEW RULES FOR HIGH-VALUE CARD PAYMENTS COMING IN 2025

Spain's New Financial Frontier: Tracking Big Spenders in 2025

As we approach 2025, Spain is gearing up for a significant shift in its financial landscape. The country is introducing new regulations aimed at monitoring high-value card transactions, a move that's set to reshape how we think about digital payments and financial transparency.

What's Changing?

- Starting in 2025, financial **institutions** will be required to report on cardholders who spend over €25,000 annually.
- This includes traditional banks as well as digital payment platforms like PayPal and Bizum.
- The primary goal is to combat fraud and modernize Spain's tax system for the digital age.

Key Points for Consumers and Businesses

- Annual Spending Reports: If your yearly card spending exceeds €25,000, expect your transactions to be reported to the Tax Agency.
- Monthly Business Updates: Freelancers and business owners will face increased scrutiny, with mandatory monthly reports on card and digital payments related to business activities.



The Government's Perspective

The Spanish government frames these changes as steps toward greater transparency and fairness in the tax system. By tracking large transactions, they aim to ensure everyone contributes their fair share while reducing fraudulent activities.

Why Now?

The rapid growth of digital payments has made it increasingly challenging for tax authorities to monitor financial flows effectively. These new regulations are part of a broader strategy to:

- Close loopholes in the current system
- Modernize Spain's economy
- Ensure fair taxation across the board

Mixed Reactions

While some see these changes as necessary progress, others have concerns:

- Small businesses worry about increased administrative burdens
- Critics question the timing, given the ongoing economic recovery

- Many are calling for clearer guidelines on how these rules will be enforced

Looking Ahead

The new regulations are set to take effect in 2025, with the first reports due in 2026. This timeline gives businesses and financial institutions a runway to prepare, but many are already seeking more information on implementation details.

How to Prepare

- For Individuals: Start organizing your financial records, especially if you make large purchases regularly.
- For Business Owners: Review and update your reporting systems to ensure compliance with the new requirements.

While these changes may seem daunting, they reflect a global trend towards increased financial regulation in the digital era. By shedding light on high-value transactions, Spain aims to create a more equitable financial system for all.

NEWS SNIPPETS ...

Paracetamol Risks

Stay cautious, stay informed—your health is worth it!

EMA Raises Alert on Paracetamol Risks

- Paracetamol, a common pain reliever, may cause metabolic acidosis if overused or misused, according to the European Medicines Agency (EMA).
- The EMA's Pharmacovigilance Risk Assessment Committee (PRAC) calls for updates to safety leaflets to warn about the condition.

Understanding Metabolic Acidosis

- High Anion Gap Metabolic Acidosis (HAGMA) occurs when the body becomes overly acidic, potentially leading to severe complications like kidney failure or sepsis.
- Risk is heightened in chronic drinkers and with long-term or excessive use of paracetamol.

Key Symptoms to Watch For

- Rapid, deep breathing
- Persistent nausea or vomiting
- Extreme drowsiness
- Seek medical attention immediately if these occur after extended paracetamol use.

A Cautionary Note

- While generally safe when taken as directed, experts emphasize adhering to recommended doses.
- The EMA's findings suggest reconsidering casual, prolonged use of this household staple.



LOCAL HEALTHCARE LOCATION & TELEPHONE ...

CENTRO DE SALUD, C/ Agost,52 ,Tel. 966908050

FARMACIA JESÚS JUANA ROA, C/ Castro Richart,12, Tel. 965620034

FARMACIA JAVIER LLOPICO, C/ Vinalopó 2B, 1, Tel. 965621754

FARMACIA-ORTOPEDIA CHARO AYELA, C/ Hermanos Kennedy, 3, Tel. 965620364



CLIENTS COMMENTS ...

Nieves Romero

“Expresamos nuestro agradecimiento por todo el tiempo y esfuerzos durante todo el proceso.

Plena confianza en Gloria, por su impecable mediación.

Detallista, resolutive y diligente.

Emocionados y felices en nuestro hogar.

Qué importante es poner Corazón al trabajar.

¡Gran equipo y mejores personas, Gloria & Jorge!

Translated by AI

We express our gratitude for all the time and efforts during the whole process.

Full confidence in Gloria, for her impeccable mediation.

Detailed, decisive and diligent.

Excited and happy in our home.

How important it is to put heart into your work.

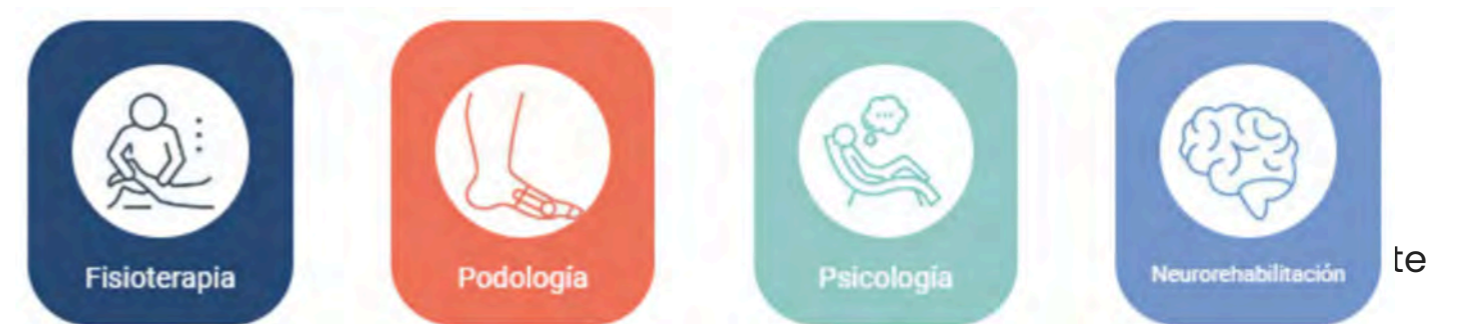
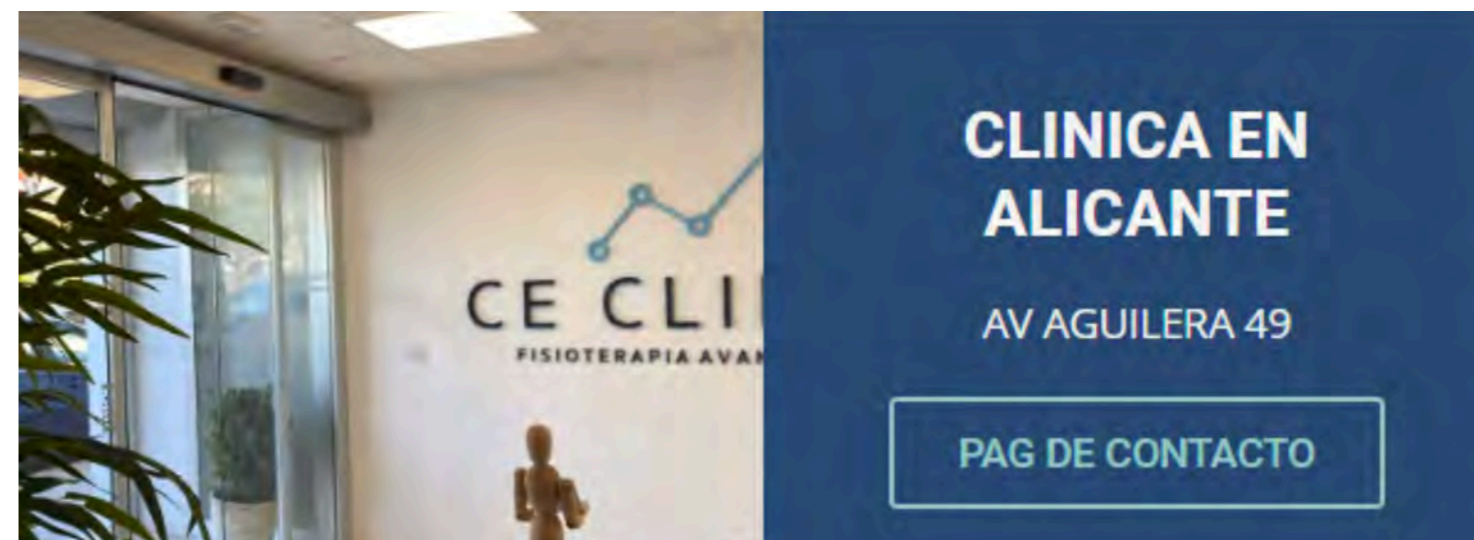
NEWS SNIPPETS ...

MADRID (Reuters) – Spanish Prime Minister Pedro Sánchez has announced plans to propose a ban on property purchases by non-European Union buyers.

The initiative aims to tackle the rising housing prices, which have increasingly become a source of tension in the country.

- El presidente del Gobierno español, Pedro Sánchez, ha anunciado su intención de proponer una medida para prohibir la compra de propiedades a compradores de fuera de la Unión Europea.

Esta iniciativa busca frenar el aumento de los precios de la vivienda, un problema que se ha convertido en una fuente creciente de tensiones en el país.



Translated by AI

BALL LOST OR OUT OF BOUNDS:

Ball Lost or Out of Bounds:

Stroke-and-Distance Relief Must Be Taken

When Ball Is Lost or Out of Bounds

A ball is lost if not found in three minutes after the player or their caddie begins to search for it. If a ball is found in that time but it is uncertain whether it is the player's ball:

- The player must promptly attempt to identify the ball and is allowed a reasonable time to do so, even if that happens after the three-minute search time has ended.
- This includes a reasonable time to get to the ball if the player is not where the ball is found.

If the player does not identify their ball in that reasonable time, the ball is lost.

When Ball Is Out of Bounds.

A ball at rest is out of bounds only when all of it is outside the boundary edge of the course. A ball is in bounds when any part of the ball:

- Lies on or touches the ground or anything else (such as any natural or artificial object) inside the boundary edge, or
- Is above the boundary edge or any other part of the course.

A player may stand out of bounds to play a ball on the course.

BOLA PERDIDA O FUERA DE LÍMITES:

Bola Perdida o Fuera de Límites:

Se Debe Tomar Alivio de Golpe y Distancia

Cuando la Bola Está Perdida o Fuera de Límites

Una bola se considera perdida si no se encuentra en un plazo de tres minutos después de que el jugador o su caddie comiencen a buscarla. Si se encuentra una bola dentro de ese plazo, pero no está claro si es la bola del jugador:

- El jugador debe intentar identificar la bola de manera inmediata y se le permite un tiempo razonable para hacerlo, incluso si esto ocurre después de que haya transcurrido el tiempo de búsqueda de tres minutos.
- Esto incluye un tiempo razonable para llegar hasta la bola si el jugador no está en el lugar donde se encuentra la bola.
Si el jugador no identifica su bola en ese tiempo razonable, la bola se considera perdida.

Cuando la Bola Está Fuera de Límites

Una bola en reposo está fuera de límites solo cuando toda ella está fuera del borde de los límites del campo. Una bola está en límites si alguna parte de la bola:

- Reposo o toca el suelo o cualquier otra cosa (como cualquier objeto natural o artificial) dentro del borde de los límites, o
- Está por encima del borde de los límites o cualquier otra parte del campo.

Un jugador puede estar situado fuera de límites para jugar una bola que esté dentro de los límites del campo.

GOLF CONSISTED OF 13 RULES



The first known written set of rules for golf consisted of 13 rules. First drafted in 1744 by the Gentlemen Golfers of Leith, later known as The Honourable Company of Edinburgh Golfers. Here they are!

1. "You must Tee your Ball, within a Club's length of the Hole."
2. "Your Tee must be upon the Ground."
3. "You are not to change the Ball which you Strike off the Tee."
4. "You are not to remove, Stones, Bones or any Break Club for the sake of playing your Ball, Except upon the fair Green & that only within a Club's length of your Ball."
5. "If your Ball comes among Watter, or any Wattery Filth, you are at liberty to take out your Ball & bringing it behind the hazard and Teeing it, you may play it with any club and allow your Adversary a Stroke for so getting out your Ball."
6. "If your Balls be found anywhere touching one another, You are to lift the first Ball, till you play the last."
7. "At Holling, you are to play your Ball honestly for the Hole, and, not to play upon your Adversary's Ball, not lying in your way to the Hole."
8. "If you should lose your Ball, by its being taken up, or any other way, you are to go back to the Spot, where you struck last & drop another Ball, and allow your Adversary a Stroke for the misfortune."
9. "No man at Holling his Ball, is to be allowed, to mark his way to the Hole with his Club or, anything else."
10. "If a Ball be stopp'd by any person, Horse, Dog, or any thing else, The Ball so stop'd must be played where it lyes."
11. "If you draw your Club, in order to Strike & proceed so far in the Stroke, as to be bringing down your Club; if then, your Club shall break, in, any way, it is to be Accounted a Stroke."
12. "He, whose Ball lyes farthest from the Hole is obliged to play first."
13. "Neither Trench, Ditch, or Dyke, made for the preservation of the Links, nor the Scholar's Holes or the Soldier's Lines, Shall be accounted a Hazard; But the Ball is to be taken out/ Teed/ and play'd with any Iron Club.

Translated by Al

BUILDING PLOTS FOR SALE ...



Great Location with Clear Views over the Golf Course Towards the Mountains

Discover a world where your dream of golf-front living merges seamlessly with the opportunity for an exceptional investment.

Nestled in the heart of the picturesque Alicante region, Alenda Golf presents an exclusive chance to own a piece of paradise on frontline golf land.

This isn't just any land; it's your canvas to create a home that embodies your aspirations, life style, and love for space.

Plot prices of this elite community start from just €95,000 plus IVA, extending up to €175,000 plus IVA for the most expansive plot.

Plots range from 603.03 m² to 1028.96 m², and are advantageously placed between the 7th and 8th fairways, ensuring every homeowner enjoys uninterrupted views of the lush fairways and the majestic Sierra de Las Aguilas mountains.

[READ MORE HERE!](#)

Number	Sq Mtrs	Price
42.01	605.93	120.00
42.02	603.17	120.00
42.03	603.98	120.00
42.04	651.81	125.00
42.05	746.10	130.00
42.06	840.38	145.00
42.07	934.60	160.00
42.08	1028.84	175.000
42.09	615.85	105.000
42.10	615.87	105.000
42.11	673.18	115.000
42.12	834.51	125.000
42.13	658.20	100.000
42.14	632.03	95.000
42.15	681.76	100.000
42.16	622.55	95.000
42.17	1028.96	175.000
42.18	934.70	160.000
42.19	840.41	145.000
42.20	746.34	130.000
42.21	651.86	125.000
42.22	603.90	120.000
42.23	603.07	120.000



Excelente Ubicación Con Vistas Claras Sobre El Campo de Golf Hacia Las Montañas

Descubre un mundo donde tu sueño de vivir frente a un campo de golf se fusiona a la perfección con la oportunidad de realizar una inversión excepcional.

Anidado en el corazón de la pintoresca región de Alicante, Alenda Golf presenta una oportunidad exclusiva de poseer un pedazo de paraíso en terrenos de primera línea de golf.

Este no es simplemente cualquier terreno; es tu lienzo para crear un hogar que encarne tus aspiraciones, estilo de vida y amor por el espacio.

Los precios de los terrenos de esta comunidad de élite comienzan desde solo €95,000 más IVA, extendiéndose hasta €175,000 más IVA para la parcela más grande.

Las parcelas varían de 603.03 m² a 1028.96 m² y están ventajosamente ubicadas entre los hoyos 7 y 8, asegurando que cada propietario disfrute de vistas ininterrumpidas de las exuberantes calles y las majestuosas montañas de la Sierra de Las Aguilas.

CONSIDERATE DOG OWNERSHIP

Friendly Dog Ownership: Helping Your Pup Be a Good Neighbour

Dogs are wonderful companions, but their barking can sometimes be a bit much for the neighbourhood. Let's explore how we can keep our furry friends happy while maintaining peace in the community!

Understanding Your Dog's "Voice"

Dogs bark for many reasons - it's their way of talking! They might be excited, frustrated, or just saying hello. Some pups are naturally more chatty than others. The key is figuring out what your dog is trying to tell you.

Keeping the Peace

While we love our dogs' enthusiasm, excessive barking can ruffle some feathers. Being mindful of how our pups affect others helps everyone get along better. Remember, a little consideration goes a long way!

Helping Your Dog Find Their "Inside Voice"

Training takes time and patience, but don't worry if traditional methods aren't working. Every dog is unique, and it might take some trial and error to find what works best.

Friendly Solutions for Excessive Barking

If your pup needs extra help, there are some gentle tools you can try:

- Ultrasonic devices: These emit a high-pitched sound that only dogs can hear, encouraging them to quiet down.
- Vibration collars: These give a gentle buzz when barking starts, like a little "shhh" reminder.
- Spray collars: A harmless mist helps redirect your dog's attention.
- Sound devices: These make a noise to distract your dog from barking.
- Always choose a method that's comfortable for your dog and consult with a vet or trainer for personalised advice.

Tips for Happy, Quiet Pups

- Exercise: A tired dog is a quiet dog! Regular walks and playtime can work wonders.
- Mental workouts: Puzzle toys and games keep your dog's mind busy and content.
- Positive vibes: Shower your pup with praise when they're being calm and quiet.
- Professional help: Sometimes, a dog trainer can offer tailored strategies to help your specific situation.

By understanding what makes your dog "tick" and using kind, effective methods, you can help your furry friend be the best neighbor possible. It's all about creating a happy balance for everyone - your dog, you, and the whole community!



TENENCIA DE PERROS CONSIDERADA

Propiedad Responsable: Ayudando a Tu Perro a Ser un Buen Vecino

Los perros son maravillosos compañeros, ¡pero a veces sus ladridos pueden ser un poco intensos para el vecindario! exploremos cómo mantener a nuestros amigos peludos felices mientras cuidamos la paz en la comunidad.

Entendiendo la "Voz" de Tu Perro

Los perros ladran por muchas razones: ¡es su forma de comunicarse! Pueden estar emocionados, frustrados o simplemente saludando. Algunos son más "charlatanes" que otros. La clave está en descubrir qué intenta decirte tu perro.

Manteniendo la Armonía

Aunque nos encanta la energía de nuestros perros, el ladrido excesivo puede incomodar a los demás. Ser conscientes de cómo nuestras mascotas afectan a los vecinos ayuda a que todos convivamos mejor. ¡Un poco de consideración siempre es bien recibida!

Ayudando a Tu Perro a Encontrar su "Voz Interior"

El entrenamiento requiere tiempo y paciencia, pero no te preocupes si los métodos tradicionales no funcionan. Cada perro es único, y quizás necesites probar diferentes estrategias hasta encontrar la adecuada.

Soluciones Amigables para el Ladrido Excesivo

Si tu perro necesita un poco de ayuda extra, existen herramientas suaves que puedes probar:

- Dispositivos ultrasónicos: Emiten un sonido agudo que solo los perros pueden escuchar, animándolos a calmarse.
- Collares de vibración: Producen un suave zumbido cuando comienza el ladrido, como un pequeño recordatorio de "shhh".
- Collares de spray: Un rocío inocuo dirige la atención de tu perro.
- Dispositivos sonoros: Producen un sonido que distrae a tu perro y lo ayuda a detenerse.
- Siempre elige métodos que sean cómodos para tu perro y consulta con un veterinario o entrenador para obtener asesoramiento personalizado.

Consejos para Perros Felices y Tranquilos

- Ejercicio: ¡Un perro cansado es un perro tranquilo! Los paseos regulares y el tiempo de juego hacen maravillas.
- Estimulación mental: Juguetes de rompecabezas y juegos mantienen a tu perro ocupado y contento.
- Vibras positivas: Felicita a tu perro cuando esté tranquilo y calmado.
- Ayuda profesional: Un entrenador de perros puede ofrecer estrategias adaptadas a tu situación específica.

Al entender lo que motiva a tu perro y usar métodos amables y efectivos, puedes ayudar a tu amigo peludo a ser el mejor vecino posible. ¡Se trata de crear un equilibrio feliz para todos: tu perro, tú y la comunidad!



GASTOS LEGALES PAGADOS

DESDE / FROM 280,000€



Sunrise Views se encuentra ubicada en un entorno tranquilo en las inmediaciones de Alenda Golf Course. Las viviendas cuentan con aerotermia completa, sistema de renovable que aprovecha la energía ambiental exterior.

Sunrise Views is located in peaceful surroundings at Alenda Golf Course in Monforte. The houses are provided with a complete aerothermal energy system for heating, air conditioning, and domestic hot water, a renewable energy system that takes advantage of external environmental energy.

**APROVECHA NUESTRA OFERTA EXCLUSIVA:
¡HABLA CON NOSOTROS ANTES DE REGISTRARTE CON URMOSA!**



Viviendos Tipo 1 | Houses Type 1

Enjoy a spacious duplex house with 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest toilet, a large front garden, and a roof solarium.

Type 1 properties have a garage space inside the individual plot, next to the garden.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, amplio jardín delantero y zona solarium en azotea.

Las viviendas tipo 1 cuentan con una plaza de garaje en el interior de la parcela individual, junto al jardín



Viviendos Tipo 1G | Houses Type 1G

Enjoy a spacious duplex house with 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest toilet, a large front garden, and a solarium on the roof.

Type 1 properties have a garage space inside the individual plot, next to the garden.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, amplio jardín delantero y zona solarium en azotea. Las viviendas tipo 1 cuentan con una plaza de garaje en el interior de la parcela individual, junto al jardín.



Viviendos Tipo 2 | Houses Type 2

Enjoy a spacious duplex house with 3 bedrooms, 3 bathrooms, two of them en suite, a basement, a large front garden, and a solarium on the roof.

One parking space on the private street within the urbanization.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de 3 dormitorios, dos de ellos en suite, 3 baños, un sótano, amplio jardín delantero y zona solarium en azotea.

Plaza de parking en calle interior común.



Viviendos Tipo 2E | Houses Type 2E

Enjoy a spacious corner duplex house with 3 bedrooms, 3 bathrooms, two of them en suite, a basement, a large front garden and a solarium on the roof. Type 2E properties, as they are situated on corner plots, benefit of a large garden with a parking space on the individual plot.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de esquina de 3 dormitorios, dos de ellos en suite, 3 baños, un sótano, amplio jardín delantero y zona solarium en azotea. Las viviendas tipo 2E, al tratarse de parcelas de esquina, disfrutan de amplias zonas ajardinadas con garaje en el interior de la parcela individual.

RECOGIDA DE ENSERES ...

Recogida gratuita de muebles y electrodomésticos

¿Tienes muebles o electrodomésticos para desechar?

Ofrecemos un servicio de recogida cómodo y rápido, ¡absolutamente gratis!

Contacta con nosotros vía WhatsApp o llama con tu dirección: 654 897 984

Disponible de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Nota: El incumplimiento de las ordenanzas municipales puede dar lugar a multas que oscilan entre 600 € y 30.000 €, según la infracción.

Ayuntamiento de Monforte del Cid



Recogida de enseres
CÓMODO, RÁPIDO ¡Y GRATUITO!
Si tienes muebles o electrodomésticos de los que quieras deshacerte:

Envía un WhatsApp o llama indicando tu dirección al: **654 897 984**

De Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00

El no cumplimiento de la Ordenanza Municipal puede acarrear sanciones entre 600€ y 30.000€ según la infracción.

Ayuntamiento de MONFORTE DEL CID



COLLECTION OF OLD BELONGINGS ...

Free Furniture and Appliance Pickup

Do you have furniture or appliances to dispose of?

We offer a convenient and fast pickup service, absolutely free!

Contact us via WhatsApp or call with your address: **654 897 984**

Available Monday to Friday, 09:00 to 14:00.

Note:

Non-compliance with municipal ordinances can result in fines ranging from €600 to €30,000, depending on the violation.

Monforte del Cid Town Hall



TELÉFONOS DE INTERÉS

SERVICIOS PÚBLICOS

Farmacia Jesús Juana Roa, C/Castro Richart,12, Tel. 965620034 Farmacia Javier

Llopico, C/Vinalopó 2b, 1, Tel. 965621754

Farmacia-Ortopedia Charo Ayela, C/ Hermanos Kennedy, 3, Tel. 965620364 – Centro De Salud, C/ Agost,52 , Tel. 966908050

Correos Y Telégrafos, Avda. De Aspe, 17 Bajo, Tel. 965620285

Coop. Agrícola, Camino Agozador, 2, D. Manuel Ramón Fernández, Tel. 965620281 Comunidad De Regantes,

Avda. De Alicante, 123, D. Carlos Ibarra, Tel. 965620330 C.P. Jorge Juan, Enrique Santos, S/N, Tel. 965 620 130

Colegio S.Alberto Magno, Avda. De Levante, 10, Tel. 965625200

IES Monforte, Avda. Miguel Candela, S/N, Tel. 96 6908125 / 96 5621492 Campo Golf Alenda, Avda. Del

Mediterráneo, 52, Tel. 965620521

Campo Golf Font Del Llop, Ctra. Alicante-Aspe Cv 847 Km 3,5, Tel. 966126767



[LINK](#)

AYUNTAMIENTO

Policía Local, Plaza De España, 3, Tel. 965620239/609903189 Oficina

Guardia Civil, Plaza De San Pascual, Tel. 966195756 Casa Consistorial,

Plaza De España, 1, Tel. 965620025/6 Oficina De Turismo, Plaza De

España, 1, Tel. 965626417 Museo Íbero, Plaza Bonifacio Amorós,10, Tel. 966186345 Servicios

Sociales, C/ Joan Miró, 13 Bajo, Tel. 965621828 Biblioteca, C/Juan De La Torre, 8, Tel. 966195733 Fpa

Monforte, C/ Joan Miró, 13, Tel. 966195780

Club 3ª Edad, Avda. De Alicante, 43, Tel. 965620787

Hotel De Asociaciones, C/ Colombia S/N, 965620043 Escuela

Infantil, C/ Vicente Blasco Ibáñez, 2, Tel. 965621443 Televisión

Monforte, C/ Ramón Y Cajal, 9 1º, Tel. 965626422

Pabellón Municipal, Ronda Maestro Rodrigo, S/N Tel. 966195757

Polideportivo, Avda. Jaime I, S/N, Tel. 965621266

Campo De Fútbol, C/ Eusebio Sempere, S/N, Tel. 966180215

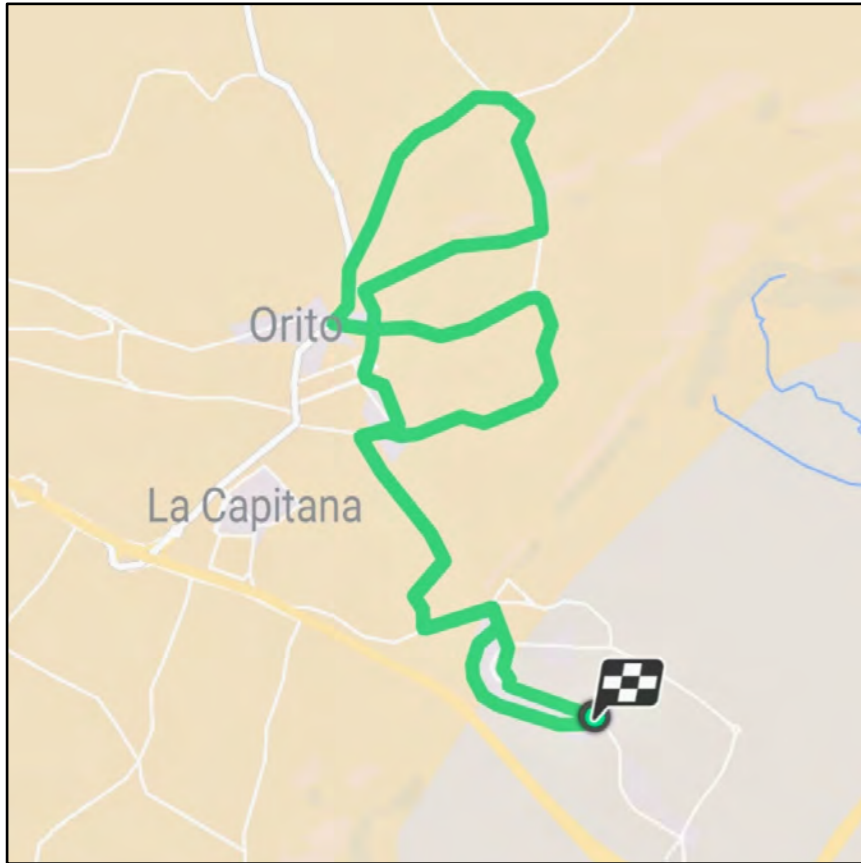
Centro De Información Juvenil, C/ Colombia S/N, Tel. 965621190

Zona Acampada Orito, Subida Vehículos Hacia Cueva, Tel. 965620025/6

Casa De La Música, C/ Guillén Gras, 6, Tel. 965620710/678623547

[Monforte Del Cid](#)

ALEDA GOLF WALK REGULARLY



Passed & Round Orito

Walk 5.6 km/h
 Distance 11.74 km
 Target Time 2:05 Hours

	10 Reasons Why Alenda Golf Residents Should Walk Regularly	10 razones por las que los residentes de Alenda Golf
1	Improves Heart Health	Mejora la salud del corazón
2	Aids in Weight Loss	Ayuda a perder peso
3	Reduces Diabetes Risk	Reduce el riesgo de diabetes
4	Enhances Mental Health	Mejora la salud mental
5	Strengthens Bones and Muscles	Fortalece los huesos y los músculos
6	Boosts Immune System	Refuerza el sistema inmunológico
7	Improves Sleep Quality	Mejora la calidad del sueño
8	Enhances Creativity	Mejora la creatividad
9	Reduces Cancer Risk	Reduce el riesgo de cáncer
10	Improves Quality of Life	Mejora la calidad de vida

Conclusion

Walking is a simple activity but comes with a myriad of health benefits for both physical and mental well-being. As residents of Alenda Golf, you have the perfect environment to walk with beautiful scenery and fresh air. So, what are you waiting for?

Start walking regularly and experience its benefits in your life. Check out the recommended routes. **Happy walking and stay healthy!**

YOUR GUIDE TO THE 2025 CALENDAR IN SPAIN: MAXIMISE YOUR HOLIDAYS ...

Spain offers numerous public holidays and long weekends ("puentes") in 2025, allowing you to maximise time off without using many vacation days.

The 2025 calendar features 14 public holidays across national, regional, and local levels.

English Name	Spanish Name	Date
New Year's Day	Año Nuevo	Wednesday, 1 January
Epiphany	Día de los Reyes	Monday, 6 January
Good Friday	Viernes Santo	Friday, 18 April
Easter Monday	Lunes de Pascua	Monday, 21 April
Labour Day	Día del Trabajador	Thursday, 1 May
Assumption of Mary	Asunción de la Virgen	Friday, 15 August
National Day	Fiesta Nacional de España	Sunday, 12 October
All Saints' Day	Día de Todos los Santos	Saturday, 1 November
Christmas Day	Navidad	Thursday, 25 December

Check your regional calendar for any additional local holidays that might offer extra opportunities for a long weekend!

THE TOP 10 MOST POWERFUL PASSPORTS IN 2025

Singapore – 195 destinations

Japan – 193 destinations

Spain, France, Germany, Italy, Finland, South Korea – 192 destinations

Austria, Denmark, Netherlands, Sweden, Ireland, Luxembourg, Norway – 191 destinations

United Kingdom, Belgium, Portugal, New Zealand, Switzerland – 190 destinations

Australia, Greece – 189 destinations

Canada, Malta, Poland – 188 destinations

Hungary, Czechia – 187 destinations

United States, Estonia – 186 destinations

Lithuania, Latvia, Slovenia, UAE – 185 destinations

Spain's position at the top of the list reaffirms its influence and the opportunities its citizens enjoy when travelling the world.

Alenda Golf Property Page ...

More About How We Do What We Do!

With over 18 years of experience assisting clients in purchasing their dream homes, Alenda Golf Property stands out in eliminating the common uncertainties and headaches that come with buying a property.

Whether you're looking for an investment, a holiday home, or a primary residence, we ensure your new home meets all your needs and expectations.

We guide you through the essential legal procedures to complete your buying or selling process, including registering your new property and transferring utilities. Alenda Golf Property makes the entire process straightforward and secure.

Moreover, we offer financial solutions, including opening bank accounts and introducing you to banks that match your financial needs, mortgage brokers, and mortgage intermediaries.

If you need to transfer currencies for a purchase or sale, we can connect you with leaders in the foreign exchange market, offering favorable and competitive exchange rates for significant savings.

Our additional client support includes assistance with NIE applications and translation services. We don't just sell properties; we accompany you throughout the entire process. Our goal is to provide an unparalleled, comprehensive, and superior level of service. You can see what our customers say on our Alenda Golf Property website.

Should you need to purchase furniture, curtains, decor, or install lighting, we can provide you with a list of professional providers. If you are out of the country, our Project Management Service ensures that all works are completed to your satisfaction.

As dual citizens bilingual in both English and Spanish, we understand the cultures and expectations of both British and Spanish clients.

With previous experience in the City of London, including a role as a Personal Assistant to the Managing Director of Investment Banking at Morgan Stanley, we bring considerable expertise in the Spanish real estate market. This positions us uniquely to help our clients navigate any linguistic and legal challenges they may encounter in Spain.

A Secure and Simple Process.



Gloria Cornelius
Alenda Golf Property
+ 34 649 649 018
info@alendagolfproperty.com
www.alendagolfproperty.com



¡Más sobre cómo hacemos lo que hacemos!

Con más de 18 años de experiencia ayudando a clientes a comprar la casa de sus sueños, Alenda Golf Property se destaca por eliminar las incertidumbres y dolores de cabeza comunes que vienen con la compra de una propiedad.

Ya sea que esté buscando una inversión, una casa de vacaciones o una residencia principal, nos aseguramos de que su nuevo hogar cumpla con todas sus necesidades y expectativas.

Lo guiamos a través de los procedimientos legales esenciales para completar su proceso de compra o venta, incluyendo el registro de su nueva propiedad y la transferencia de servicios públicos. Alenda Golf Property hace que todo el proceso sea sencillo y seguro.

Además, ofrecemos soluciones financieras, incluyendo la apertura de cuentas bancarias y la presentación a bancos que se ajusten a sus necesidades financieras, así como a corredores e intermediarios hipotecarios.

Si necesita transferir divisas para una compra o venta, podemos conectarlo con líderes en el mercado de cambio de divisas, ofreciendo tipos de cambio favorables y competitivos para ahorros significativos.

Nuestro soporte adicional al cliente incluye asistencia con aplicaciones de NIE y servicios de traducción. No solo vendemos propiedades; lo acompañamos durante todo el proceso. Nuestro objetivo es proporcionar un nivel de servicio incomparable, integral y superior. Puede ver lo que dicen nuestros clientes en nuestro sitio web de Alenda Golf Property.

Si necesita comprar muebles, cortinas, decoración o instalar iluminación, podemos proporcionarle una lista de proveedores profesionales. Si está fuera del país, nuestro Servicio de Gestión de Proyectos asegura que todos los trabajos se completen a su satisfacción.

Como ciudadanos duales bilingües en inglés y español, entendemos las culturas y expectativas tanto de los clientes británicos como españoles.

Con experiencia previa en la City de Londres, incluyendo un rol como Asistente Personal del Director General de Banca de Inversión en Morgan Stanley, aportamos una considerable experiencia en el mercado inmobiliario español. Esto nos posiciona de manera única para ayudar a nuestros clientes a navegar cualquier desafío lingüístico y legal que puedan encontrar en España.

Un Proceso Seguro y Sencillo.



Gloria Cornelius
Alenda Golf Property
+ 34 649 649 018
info@alendagolfproperty.com
www.alendagolfproperty.com

ALEDA GOLF PROPERTY PAGE ...



Algunas propiedades vendidas por Alenda Golf Property

Some properties sold by Alenda Golf Property



LEGAL FEES PAID BY ALEDA GOLF PROPERTY

Do Not Register with Taylor Wimpey OR Umosa before you speak to us!

At Alenda Golf Property, we understand how crucial it is to make your property purchase smooth and stress-free. That's why, when you purchase a **new-build property on Alenda Golf** through us, we will cover all your purchase legal fees — helping you save money, reduce stress, and secure your perfect home.

CLIENTS COMMENTS ...

"When we made a decision to sell our property In Alenda Golf, being based in Birmingham we were unsure of what way to proceed.

Looking online we came across Alenda Golf Properties and sent an email. In a very short time frame I receive a response from George and we arranged a call.

From this initial call we were so impressed with his courtesy and professionalism that we had no qualms with asking him to carry out the sale of our property for us.

When we next visited Spain we arranged to meet up and go through everything that we needed to do. On this visit we also meet Gloria and instantly felt comfortable, this visit filled us with even more confidence that we had made the right choice .

Over the following months we were kept informed of every step of our sale and we were able to submit any required paperwork as and when needed, everything was handled with professionalism and ease.

George & Gloria were both available and attentive to all our requests and issues (we had a few) they responded quickly putting us at ease.... absolutely nothing was any bother to them.

Our selling process was ultimately smooth, efficient and fast, all down to a perfect team

If you are looking for an agent to assist with your sale, do not hesitate to contact Alenda Golf Properties, they are amazing people."

Patricia Minnock | Birmingham | UK

COMENTARIOS DE CLIENTES ...

"Cuando tomamos la decisión de vender nuestra propiedad en Alenda Golf, viviendo en Birmingham, no estábamos seguros de cómo proceder.

Buscando en internet encontramos Alenda Golf Properties y enviamos un correo electrónico. En muy poco tiempo recibí una respuesta de George y organizamos una llamada.

Desde esta primera llamada, quedamos tan impresionados por su cortesía y profesionalismo que no tuvimos ninguna duda en pedirle que se encargara de la venta de nuestra propiedad.

Cuando visitamos España, organizamos un encuentro para repasar todo lo que necesitábamos hacer. En esta visita también conocimos a Gloria y, al instante, nos sentimos cómodos. Esta reunión nos llenó de aún más confianza en que habíamos tomado la decisión correcta.

Durante los meses siguientes, nos mantuvieron informados de cada paso de la venta y pudimos enviar cualquier documentación necesaria cuando se nos pidió. Todo se manejó con profesionalismo y facilidad.

George y Gloria estuvieron siempre disponibles y atentos a todas nuestras solicitudes e inconvenientes (tuvimos algunos). Respondieron rápidamente, lo que nos dio tranquilidad... absolutamente nada fue un problema para ellos.

El proceso de venta fue, en última instancia, fluido, eficiente y rápido, todo gracias a un equipo perfecto.

Si estás buscando un agente que te ayude con la venta, no dudes en contactar con Alenda Golf Properties. ¡Son personas increíbles!"

Patricia Minnock | Birmingham | Reino Unido



Gloria Cornelius | Alenda Golf Property

+ 34 649 649 018

info@alendagolfproperty.com

www.alendagolfproperty.com