



ALENDA GOLF
PROPERTY



Allur

Ultra Moderna

CASA ADOSADA EN VENTA



Características de la Propiedad

- 2 & 3 Dormitorios
- 2 Baños & En Suite
- Amplio salón
- Cocina moderna
- Piscina de Urbanización
- Garaje
- Grandes jardines
- Solárium
- Calefacción

Consigue la casa de tus sueños con
los gastos legales de compra
cubiertos por Alenda Golf Property

CONTACT US:  + 34 649 649 018

 www.alendagolfproperty.com

 info@alendagolfproperty.com



Consigue la casa de tus sueños con los gastos legales de compra cubiertos por Alenda Golf Property



Consigue la casa de tus sueños con los gastos legales de compra cubiertos por Alenda Golf Property



Consigue la casa de tus sueños con los gastos legales de compra cubiertos por Alenda Golf Property

Por supuesto. Aquí está la traducción al español: Las propiedades con vista a un campo de golf generalmente se venden a un precio más alto que aquellas sin dicha vista. Estos son los puntos clave sobre esta prima de precio: Prima de Precio por Vistas al Campo de Golf

- **Aumento Significativo:** Las investigaciones indican que las casas con vista a un campo de golf pueden comandar primas de precio que van del 5% al 30% en comparación con propiedades similares sin estas vistas. Un estudio de la Asociación Nacional de Recreación y Parques encontró que las propiedades con vista a un campo de golf tienen valores elevados entre un 15-30%, incluso si no son parte de la comunidad del golf.

Factores que Contribuyen a Valores Más Altos

- **Deseabilidad:** El atractivo estético de los paisajes cuidados y los espacios abiertos asociados con los campos de golf hace que estas propiedades sean más atractivas para los compradores. Esta deseabilidad puede llevar a un aumento en la demanda y precios de venta más altos.
- **Amenidades de la Comunidad:** Las comunidades de campos de golf a menudo ofrecen amenidades adicionales como clubhouses, centros de fitness y actividades sociales, que mejoran la experiencia de vida general y contribuyen a valores de propiedad más altos.

Tendencias del Mercado

- **Contexto Histórico:** Los estudios han demostrado que las propiedades adyacentes a campos de golf han visto históricamente aumentos de precio. Por ejemplo, las casas directamente en el campo de golf pueden ver primas del 8-12%, reflejando la demanda continua por estas ubicaciones deseables.

En resumen, las propiedades con vistas a campos de golf generalmente se venden a un precio más alto debido a su atractivo estético, las amenidades asociadas y la deseabilidad de vivir en un entorno bien mantenido. Esta tendencia subraya el valor que se le da a las vistas panorámicas y las oportunidades recreativas en el mercado inmobiliario residencial.