



VIVIENDAS TIPO 1G · *HOUSES TYPE G1*

Urbanización privada cercana a las principales ciudades de la provincia de Alicante, a 15 minutos en coche de Elche y a 20 de Alicante, así como al aeropuerto y las mejores playas. Sunrise Views se encuentra ubicada en un entorno tranquilo en las inmediaciones de Alenda Golf Course.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, amplio jardín delantero y zona solárium en azotea. Las viviendas tipo 1G cuentan con garaje interior en planta semisótano.

Private residential complex situated close to the airport, the main cities and the best beaches in the province of Alicante, on a 15 minutes drive by car from Elche and Alicante. Sunrise Views is located in peaceful surroundings at Alenda Golf Course in Monforte.

Enjoy a spacious duplex house with 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest toilet, a large front garden, and a solarium on the roof. Type 1G homes have an indoor parking space on the semi-basement floor.





Memoria de calidades

- Dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y solárium en azotea.
- Pintura interior plástica-lisa.
- Carpintería interior de hojas lisas lacadas y armarios empotrados en dormitorios.
- Carpintería exterior PVC blanco y doble acristalamiento.
- En interior de viviendas, suelos en gres-porcelánico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina con encimera de granito o aglomerado sintético de cuarzo (Silestone o similar).
- Persianas motorizadas y autoblocantes en salón y dormitorios traseros. (TIPO 1 Y 1G)
- Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Sanitario con cisterna empotrada, WC suspendido y grifería de primera calidad.
- Instalación de telefonía y TV con fibra óptica.
- Una plaza de parking por vivienda en planta semisótano. (TIPO 1G)
- Complejo comunitario vallado con zonas ajardinadas y piscina.

Quality records

- *Duplex with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet and a solarium on the roof.*
- *Smooth plastic interior paintwork.*
- *Smooth lacquered interior door panels and wardrobes in bedrooms.*
- *White PVC exterior carpentry and double-glazing.*
- *Porcelain stoneware inside the dwellings.*
- *Motorized and self-blocking shutters in the living room and rear bedrooms.*
- *Reinforced main door.*
- *Kitchen units with granite or quartz worktop (Silestone or similar).*
- *Heating, air conditioning, and domestic hot water by aerothermal energy system.*
- *Sanitary with built-in cistern, suspended toilet, and top-quality taps.*
- *Installation of telephony and TV with fiber optics.*
- *One parking space per property on the semi-basement floor.*
- *Enclosed residential complex with green areas and swimming pool.*

Gloria T. Cornelius
+34 649 649 018

