



VIVIENDAS TIPO 2 · *HOUSES TYPE 2*

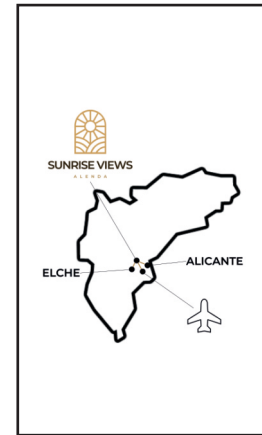
Urbanización privada cercana a las principales ciudades de la provincia de Alicante, a 15 minutos en coche de Elche y a 20 de Alicante, así como al aeropuerto y las mejores playas. Sunrise Views se encuentra ubicada en un entorno tranquilo en las inmediaciones de Alenda Golf Course.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de 3 dormitorios, dos de ellos en suite, 3 baños, un sótano, amplio jardín delantero y zona solárium en azotea. Plaza de parking en calle interior común.

Private residential complex situated close to the airport, the main cities and the best beaches in the province of Alicante, on a 15 minutes drive by car from Elche and Alicante. Sunrise Views is located in peaceful surroundings at Alenda Golf Course in Monforte.

Enjoy a spacious duplex house with 3 bedrooms, 3 bathrooms, two of them en suite, a basement, a large front garden, and a solarium on the roof. One parking space on the private street within the urbanization.





Memoria de calidades

- Dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y solárium en azotea.
- Pintura interior plástica-lisa.
- Carpintería interior de hojas lisas lacadas y armarios empotrados en dormitorios.
- Carpintería exterior PVC blanco y doble acristalamiento
- En interior de viviendas, suelos en gres-porcelánico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina con encimera de granito o aglomerado sintético de cuarzo (Silestone o similar).
- Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Sanitario con cisterna empotrada, WC suspendido y grifería de primera calidad.
- Instalación de telefonía y TV con fibra óptica.
- Una plaza por vivienda en calle interior común, dentro del complejo de Sunrise Views.
- Complejo comunitario vallado con zonas ajardinadas y piscina.

Quality records

- *Duplex with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet and a solarium on the roof.*
- *Smooth plastic interior paintwork.*
- *Smooth lacquered interior door panels and wardrobes in bedrooms.*
- *White PVC exterior carpentry and double-glazing.*
- *Porcelain stoneware inside the dwellings.*
- *Reinforced main door.*
- *Kitchen units with granite or quartz worktop (Silestone or similar).*
- *Heating, air conditioning, and domestic hot water by aerothermal energy system.*
- *Sanitary with built-in cistern, suspended toilet, and top-quality taps.*
- *Installation of telephony and TV with fiber optics.*
- *One parking space per property on a common private street, within Sunrise Views.*
- *Enclosed residential complex with green areas and swimming pool.*

Gloria T. Cornelius
+34 649 649 018

